

OPOZORILO: Neuradno prečiščeno besedilo predpisa predstavlja zgolj informativni delovni pripomoček, glede katerega organ ne jamči odškodninsko ali kako drugače.

## **U R E D B A**

### **o metodologiji za ocenjevanje škode**

**(prečiščeno besedilo št. 1)<sup>1</sup>**

#### **1. SPLOŠNE DOLOČBE**

##### **1. člen**

(1) S to uredbo se določa metodologija, po kateri se ugotavlja, ocenjuje in dokumentira škoda in druge posledice (v nadaljnjem besedilu: škoda), ki jih povzročajo naravne in druge nesreče kot so potres, poplava, zemeljski ali snežni plaz, visok sneg, močan veter, žled, pozeba, suša, neurje, toča ter industrijska nesreča (v nadaljnjem besedilu: nesreča), razen škode, ki jo ocenijo vodje intervencij ali drugi poročevalci v skladu s predpisi o organizaciji in delovanju sistema opazovanja, obveščanja in alarmiranja.

(2) Škoda, ocenjena po metodologiji iz prejšnjega odstavka, je podlaga za pripravo predlogov za odpravo posledic nesreč in usmerjanje priprav varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

##### **2. člen<sup>2</sup>**

V tej uredbi uporabljeni izrazi imajo naslednji pomen:

1. Izraz nesreča se uporablja tudi za tiste vrste nesreč, ki jih drugi predpisi opredeljujejo kot neugodne vremenske razmere (zmrzal, žled, pozeba, suša, neurje, toča).
2. Škoda je posledica nesreče, ki nastane zaradi zmanjšanja količine, kakovosti, tržne in uporabne vrednosti na nepremičninah in premičninah (v nadaljnjem besedilu: poškodovane stvari) glede na čas, vrsto, obliko, obseg in intenzivnost nesreče. Škoda, ocenjena po tej metodologiji, je izenačena z neposredno škodo, ki jo določajo predpisi o odpravi posledic naravnih nesreč.

<sup>1</sup> Prečiščeno besedilo Uredbe o metodologiji za ocenjevanje škode je Vlada Republike Slovenije določila na 83. redni seji dne 20.7.2006 in povzema določbe:

- Uredbe o metodologiji za ocenjevanja škode (Uradni list RS, št. 67/03, EVA 2002-1911-0067, veljavnost od 19.7.2003);
- Uredbe o spremembah in dopolnitvah Uredbe o metodologiji za ocenjevanje škode (Uradni list RS, št. 79/04, EVA 2004-1911-0027, veljavnost od 3.8.2004) in
- Uredbe o spremembah in dopolnitvah Uredbe o metodologiji za ocenjevanje škode (Uradni list RS, št. 81/06, EVA 2006-1911-0019, veljavnost od 1.8.2006).

<sup>2</sup> Z Uredbo o spremembah in dopolnitvah Uredbe o metodologiji za ocenjevanje škode (Uradni list RS, št. 79/04) sta bili spremenjeni 2. in 4. točka, dodana je bila 7. točka.

3. Škodni primer je primer, ko v določenem trenutku zaradi določene nesreče nastane škoda na stvareh.
4. Škodna skupina je več škodnih primerov, ki nastanejo iz istega vzroka v omejenem časovnem obdobju 72 ur, ki imajo iste ali podobne značilnosti. Škoda zaradi suše ali pozebe nastane, ko so izpolnjeni pogoji določeni s to uredbo. Škoda zaradi visokega snega in žleda ter zemeljskega plazua lahko nastane tudi v daljšem časovnem obdobju kot je 72 ur. Škodna skupina je tudi več škodnih primerov, ki nastanejo iz istega ali enakega razloga v daljšem časovnem obdobju, če je z zakonom določena vrsta škodnih primerov, in obdobje, ki se šteje kot škodna skupina.
5. Oškodovanci so lastniki ali uporabniki poškodovanih stvari.
6. Regija je geografsko zaokroženo območje ali del državnega ozemlja, ki ga povezujejo geografske, urbane ali druge značilnosti, določene s predpisi o organizaciji in delovanju sistema opazovanja, obveščanja in alarmiranja.
7. Za zemeljski plaz po tej uredbi se šteje zemeljski plaz in udor, ki ogrozi naselje ali več naselij, gradbene inženirske objekte, zlasti objekte transportne infrastrukture oziroma drugo premoženje v velikem obsegu, in ne vključuje usadov, podorov in drugih podobnih naravnih pojavov, ki jih povzročajo zlasti intenzivne padavine, neurja in podobno.

## 2. IZHODIŠČA IN NAČELA ZA OCENJEVANJE ŠKODE

### 3. člen

Škoda se po tej metodologiji ugotavlja in ocenjuje po naslednjih škodnih skupinah:

1. Zemljišča:
  - 1.1 gozdovi;
  - 1.2 kmetijska zemljišča;
  - 1.3 zemljišča za gradnjo.
2. Objekti:
  - 2.1 stavbe (stanovanjske in nestanovanjske);
  - 2.2 gradbeni inženirski objekti;
    - 2.2.1 objekti transportne infrastrukture (ceste, železnice, mostovi in drugo);
    - 2.2.2 distribucijski cevovodi za vodo in odpadno vodo;
    - 2.2.3 vodni objekti in drugo;
    - 2.2.4 elektroenergetski vodi in telekomunikacijsko omrežje.
3. Osnovna in obratna sredstva:
  - 3.1 osnovna in obratna sredstva – premičnine;
  - 3.2 tekoča kmetijska proizvodnja;
  - 3.3 večletni nasadi.
4. Kulturne dobrine:
  - 4.1 kulturni in sakralni objekti, spominska obeležja, muzeji in drugo;
  - 4.2 premična dediščina (umetnine in drugo).
5. Drugo.

### 4. člen

Škoda se deli na:

1. primarno, ki obsega nujne glavne in spremljajoče stroške za povrnitev in postavitev poškodovane stvari v stanje, v katerem je bila pred nastankom nesreče ter stroške popravil in zamenjave poškodovanih delov ali sklopov (v nadaljnjem besedilu: PŠ), če s to uredbo ni drugače določeno. V primarno škodo se všteevajo tudi stroški čiščenja kraja nastanka škode, rušenja poškodovanih in neuporabnih delov, njihov odvoz ter nujni zagonski stroški;
2. sekundarno, ki obsega stroške delovanja sil za zaščito, reševanje in pomoč ter nujnih zaščitnih ali preventivnih ukrepov za zavarovanje ljudi, živali ter drugih poškodovanih stvari pred še večjo poškodbo ali uničenjem. Obsega nujna zaščitna dela, kot so varovalni nasipi, okopi, opornice, črpanje, odstranjevanje, škropljenje, preoranje, dognojevanje in druge podobne ukrepe. V sekundarno škodo se štejejo stroški zaščitnih ukrepov ter posegov (začasna preselitev, začasna nastanitve, cepljenje, deratizacija in drugi) s katerimi se zagotavljajo osnovni pogoji za življenje, ter stroški modelnih raziskav in simulacij, ocenjevanja škode ter drugih aktivnosti za izpolnitev ocen stopnje poškodovanosti in škode.

## 5. člen

(1) Na velikost škode vpliva ugotovljena stopnja poškodovanosti poškodovane stvari. Poškodovanost se ugotavlja s primerjavo stanja poškodovane stvari tik pred nesrečo in stanja po nesreči. Pri tem se upošteva tudi življenjsko dobo ter možnosti in vpliv lastne sposobnosti obnavljanja poškodovane stvari.

(2) Poškodovana stvar je praviloma delno poškodovana, če primarna škoda ne presega 50 odstotkov vrednosti poškodovane stvari oziroma pri kmetijskih pridelkih 80 odstotkov, glede na stanje tik pred nesrečo. Stroški povrnitve v prejšnje stanje z vrednostjo rešenih delov, lahko le delno presegajo vrednost poškodovane stvari pred nastankom nesreče. Poleg tega mora biti poškodovana stvar primerna ali sposobna za povrnitev v prejšnje stanje.

(3) Poškodovana stvar je praviloma uničena, če stroški povrnitve v prejšnje stanje, povečani za vrednost rešenih delov, bistveno presegajo vrednost poškodovane stvari pred nastankom nesreče (ekonomska totalka), pri kmetijskih pridelkih pa nad 80 odstotkov. Poškodovana stvar je praviloma uničena tudi, če je ni mogoče obnoviti in nima lastne sposobnosti obnavljanja (tehnična totalka). Pri tem se upošteva tudi življenjska doba poškodovane stvari oziroma njen preostanek.

## 6. člen

(1) Ugotavljanje škode obsega zbiranje količinskih, vrednostnih in drugih podatkov ter osnov za ocenjevanje škode glede na vrsto nesreče in njen obseg.

(2) Ocenjevanje škode obsega oceno škode na podlagi podatkov in osnov iz prejšnjega odstavka.

(3) Ocenjevanje škode lahko obsega predhodno cenitev in končno oceno škode.

## 7. člen<sup>3</sup>

(1) Predhodna cenitev škode je splošna predhodna ocena stanja in višine škode po nesreči. Izdela se po potrebi in v primeru večjih nesreč, glede na njihov obseg in posledice. Izdela se na podlagi obstoječih statističnih raziskav in evidenčnih podatkov, ki jih vodijo državni organi, strokovna združenja, gospodarske in druge zbornice, zavarovalnice in drugi. Predhodna cenitev se izvede tudi z ogledi prizadetih poškodovanih stvari ter z uporabo letalskih, satelitskih, meteoroloških in drugih posnetkov ter s presojo pričakovanih posledic in potrebnih nujnih ukrepov. V posameznih dejavnostih se upoštevajo tudi standardna merila stroke v kombinaciji z vzorčnimi posnetki ali simulacijo rezultatov in vzorčnih analiz. S predhodno cenitvijo se ugotovi tudi nastanek in obseg nesreče, pri katerem ni mogoče takoj po nesreči oceniti dokončne škode.

(2) Predhodna cenitev škode se izdelava zlasti v primeru zemeljskega plazu, žleda, pozebe, suše in toče. Ugotovitve iz predhodne cenitve se v času do končne ocene škode preverjajo tudi s kontrolnimi pregledi poškodovane stvari.

(3) O izdelavi predhodne cenitve in izvajanju kontrolnih pregledov odloča Uprava Republike Slovenije za zaščito in reševanje (v nadaljnjem besedilu: uprava) samostojno ali na pobudo pristojnih državnih organov, pooblaščenih javnih zavodov ter zbornic.

(4) Predhodna cenitev škode se praviloma izdelava v treh dneh po nesreči oziroma, ko so nastale razmere, na podlagi katerih je možno ugotoviti nastanek nesreče (suša).

## 8. člen<sup>4</sup>

(1) Končna ocena škode se opravi na podlagi cenitev ter z uporabo izhodišč, metod, osnov, meril in kriterijev, določenih s to uredbo. V končni oceni škode morata biti ločeno izkazani primarna in sekundarna škoda.

(2) Ocenjevanje se lahko opravi tudi kombinirano z raziskovalnim ocenjevanjem znotraj posamezne dejavnosti z namenom, da se sprejmejo ustrezne odločitve o ukrepih za odpravo posledic nesreče. V postopku ocenjevanja se mora ugotoviti stopnja poškodovanosti, značilnosti nesreče in poškodb ter druga dejstva, ki so pomembna za odpravo posledic nesreče. Ugotoviti je potrebno tudi nevarnosti ponovitve nesreče, primernost objektov za uporabo, nosilnost, ekološke in druge vplive. Tudi pri kombiniranem ocenjevanju mora biti škoda izkazana ločeno na primarno in sekundarno škodo.

---

<sup>3</sup> Z Uredbo o spremembah in dopolnitvah Uredbe o metodologiji za ocenjevanje škode (Uradni list RS, št. 79/04) je bil spremenjen drugi odstavek.

<sup>4</sup> Z Uredbo o spremembah in dopolnitvah Uredbe o metodologiji za ocenjevanje škode (Uradni list RS, št. 79/04) je bil spremenjen četrti odstavek.

(3) V škodnih primerih, kjer osnove, merila in kriteriji niso določeni s to uredbo, se upošteva načelo podobnosti po namenu in vsebini ter primerljivosti in ekonomičnosti glede na prostor, vrsto nesreče in čas.

(4) Končna ocena škode se praviloma izdelava v dveh mesecih po nesreči, v kmetijstvu pa pred spravilom oziroma najkasneje v enem mesecu po spravilu pridelka. Če se škoda ocenjuje zaradi enakih ali različnih vrst nesreč v daljšem časovnem obdobju, določenem z zakonom, rok za izdelavo končne ocene škode začne teči z iztekom obdobja, določenega z zakonom.

### 3. OCENJEVANJE ŠKODE

#### 9. člen

(1) Škoda se ocenjuje:

1. s primerjavo dejanske vrednosti poškodovane stvari pred in po nesreči;
2. z ocenjevanjem po stroškovnem principu za povrnitev v stanje pred nesrečo;
3. z ocenjevanjem zmanjšanja uporabne vrednosti poškodovane stvari;
4. s primerjalno presojo na podlagi vzorcev.

(2) Če je škoda posledica dveh ali več različnih nesreč se škoda oceni za vsako nesrečo posebej v skladu s to metodologijo.

#### 10. člen

(1) Škoda se ocenjuje s primerjavo stanja poškodovane stvari pred in po nesreči (primerjalna metoda) po obrazcu

$$\text{ŠK} = V_0 - V\text{ŠD}$$

pri čemer je

ŠK = višina škode v tolarjih,

$V_0$  = ocenjena dejanska vrednost pred nesrečo v tolarjih,  
z upoštevanjem vpliva amortizacije,

$V\text{ŠD}$  = vrednost po nesreči v tolarjih;

ali po obrazcu

$$\text{ŠK} = V_0 \times \text{SP} (\% / 100) + S\text{Š}$$

pri čemer je

SP = stopnja poškodovanosti izražena v faktorju do 1,00,

SŠ = sekundarna škoda.

(2) Vse vrednosti morajo biti izračunane po istih kriterijih in v skladu s to uredbo. Stopnja poškodovanosti se oceni na podlagi ogleda in strokovne presoje.

## 11. člen

(1) Po stroškovnem principu se škoda oceni z ugotovitvijo potrebnih stroškov za nadomestitev primarne škode na podlagi predračunov ali obračunov. Pri tem se mora upoštevati merila, kriterije in cenovne osnove določene s to metodologijo oziroma, če te niso določene, cene, ki so predpisane ali dokumentirane z realnimi kalkulacijami. Škoda se oceni po obrazcu:

$$\text{ŠK} = \text{SPŠ} - \text{VA}$$

pri čemer je

SPŠ = vsota vseh potrebnih stroškov za nadomestitev primarne škode v tolarjih,

VA = vrednost amortizacije poškodovane stvari v tolarjih.

(2) Med potrebne stroške ne spadajo stroški, ki predstavljajo izboljšave na poškodovani stvari glede na stanje pred nesrečo ter stroški zajeti v sekundarni škodi.

## 12. člen

(1) S strokovno in cenitveno presojo zmanjšane uporabne vrednosti poškodovane stvari se škoda oceni zlasti na večjih primarnih in oskrbnih sistemih, elektrarnah, toplarnah in drugih sistemih, kjer je uporaba načinov ocenjevanja iz 10. in 11. člena te uredbe nezadostna in je zaradi posebnih značilnosti teh sistemov potrebna dodatna cenitvena obdelava.

(2) Če gre v primeru iz prejšnjega odstavka za poškodovano stvar, ki je bila ob nesreči v varni uporabi in je bila takrat njena knjižna vrednost enaka ničli, se za izhodiščno vrednost upošteva največ do 30 odstotkov za nepremičnine, za premičnine pa največ do 20 odstotkov povprečne nabavne vrednosti za enak ali podoben sistem.

## 13. člen

(1) Škoda se oceni na podlagi vzorcev s primerjalno presojo začetnega in spremenjenega stanja, ki omogočajo realno presojo poškodovanosti in oceno škode (žled, pozeba, suša, poplava in podobne nesreče) glede na izhodiščno vrednost poškodovane stvari.

(2) Če je s posebnim predpisom določen postopek za ocenjevanje škode na določeni stvari, se lahko uporabi tak predpis, tudi za oceno škode za namene določene s to uredbo. Pri tem posebni predpis ne sme biti v nasprotju z načeli in izhodišči za ocenjevanje škode po nesrečah po tej uredbi.

#### 14. člen

Vse izračunane vrednosti za poškodovane stvari, ki so izračunane po 10., 11., 12. in 13. členu te uredbe, predstavljajo dejansko nadomestno vrednost, ki temelji na nabavnih cenah oziroma povprečnih tržnih cenah, namenu in vrsti uporabe, stopnji opremljenosti in upoštevanju starosti poškodovane stvari.

#### 15. člen

(1) Za dokazovanje, ocenjevanje in izkazovanje škode pri vseh vrstah nesreč se uporabljajo podatkovne osnove, merila, kriteriji in cenovne osnove.

(2) Škoda se ugotavlja in ocenjuje po lastnikih ali uporabnikih, lokalnih skupnostih in po potrebi po katastrskih občinah.

(3) Če je nesreča povzročila škodo tudi prekomejno, se oceni samo škoda na območju Republike Slovenije.

#### 16. člen

(1) Podatkovne osnove so:

- splošne, kot so lokacija, vrsta poškodovane stvari, naslov ali sedež, lastništvo, vrsta in čas nesreče, škodna skupina, namembnost in dejavnost;
- tehnične, kot je opis stanja in značilnosti poškodovane stvari glede na namen, vrsto uporabe, starost in tehnične podatke.

(2) Za podatkovne osnove iz prejšnjega odstavka se uporabljajo tudi šifranti določeni s predpisi o organizaciji in delovanju sistema opazovanja, obveščanja in alarmiranja ter javne evidence.

#### 17. člen

Merila so čas, cenitveni parametri, normativi in standardi, strukture cenovnih in drugih odnosov, koeficienti ter amortizacija, kot jih določa izvedeniška cenitvena stroka.

#### 18. člen

Kriteriji so metodološko enotni in se uporabljajo pri presoji:

- stanja poškodovanosti v fizičnem, uporabnem in vrednostnem pogledu;
- možnosti večanja ali manjšanja poškodb glede na naravo poškodovane stvari, vključno z upoštevanjem lastne sposobnosti za obnavljanje;
- varnosti uporabe in ukrepov za zaščito;
- smotrnosti posegov za povrnitev v prejšnje stanje oziroma drugih ukrepov.

## 19. člen<sup>5</sup>

(1) Cenovne osnove so merila, izračunana v obliki povprečnih ali enotnih cen, s katerimi se izračuna škoda po enem od načinov iz 9. člena te uredbe.

(2) Povprečne ali enotne cene so izračunane po splošnih kalkulativnih osnovah, normativih ter standardih glede na značilnosti in vrsto poškodovane stvari.

(3) Cenovne osnove so izračunane kot cene na enoto za posamezno delo ali storitev, ki jo je potrebno opraviti za enostavno obnovo poškodovane stvari ter kot cene za prostorsko enoto, s katerimi se izračuna nabavna vrednost poškodovane stvari.

(4) Cenovna osnova, ki pa se ne uporablja za stavbe, je tudi knjigovodska ocenjena ali nabavna vrednost in vrednost po odpisu amortizacije v letu, v katerem se ocenjuje škoda.

(5) Cenovne osnove so objavljene v prilogah 1 do 8 te uredbe in so njen sestavni del. Cenovne osnove, ki niso določene v prilogi te uredbe, določi uprava samostojno ali v soglasju s pristojnimi ministrstvi. Uprava lahko določi potrebne cenovne osnove tudi za ocenjevanje škode ob določeni nesreči, če že določene cenovne osnove niso zadostne. Pri tem uprava praviloma upošteva regijsko primerljive cene glede na kraj nesreče.

(6) Cenovne osnove iz prejšnjega odstavka uprava praviloma objavlja v začetku leta, vendar le, če so se cene po posameznih področjih v preteklem letu povečale ali zmanjšale za več kot 10 odstotkov.

## 20. člen

Vpliv starosti poškodovane stvari se upošteva pri vseh načinih ocenjevanja škode, določenih v 9. členu te uredbe, razen za vodogradbene ali druge naprave, zemljišča in stavbe ter gradbene inženirske objekte, ki zagotavljajo varnost v prostoru oziroma se njihovo delovanje ne zaračunava kot strošek.

## 4. OCENJEVANJE ŠKODE PO ŠKODNIH SKUPINAH

---

<sup>5</sup> Z Uredbo o spremembah in dopolnitvah Uredbe o metodologiji za ocenjevanje škode (Uradni list RS, št. 79/04) je bil spremenjen šesti odstavek.



## 4.1 Zemljišča

### 4.1.1 Splošne določbe

#### 21. člen

(1) Škoda na samem zemljišču se ugotavlja v višini vrednosti del, potrebnih za vzpostavitev zemljišča v stanje pred nesrečo in na vseh izboljšavah, ki so bile opravljene za doseganje koristnejše, varnejše in funkcionalnejše izrabe zemljišča. Praviloma škoda na zemljiščih, razen v gozdovih in kmetijskih zemljiščih, ne more biti popolna.

(2) Izboljšave na zemljišču so:

- ureditvena dela, odvajanje zalednih voda, varstvo pred erozijo in plazenjem;
- namakalni, osuševalni ali melioracijski posegi;
- gozdne prometnice (ceste, vlake);
- parkovne ureditve;
- zunanja ureditvena dela ob stavbah;
- lokalna gospodarska javna infrastruktura.

(3) Pri izboljšavah na zemljiščih iz prejšnjega odstavka je potrebno upoštevati vpliv amortizacije oziroma staranja.

### 4.1.2 Gozdovi

#### 22. člen

(1) Škoda v vseh razvojnih fazah gozda (mladje, gošča, letvenjak, drogovnjak, debeljak) se ugotavlja z vzorčenjem.

(2) Škoda se ocenjuje po stopnjah poškodovanosti, od katerih je odvisen tudi zmanjšan vrednostni donos gozda.

(3) Podrobnejša merila za ocenjevanje škode v gozdovih zaradi nesreč predpiše minister, pristojen za gozdarstvo, v soglasju z ministrom, pristojnim za finance.

(4) Škodo na gozdovih praviloma ocenjuje Zavod za gozdove Slovenije.

### 4.1.3 Kmetijska zemljišča

#### 23. člen

Škoda na kmetijskem zemljišču se oceni v višini vrednosti del, potrebnih za vzpostavitev kmetijskega zemljišča v stanje pred nesrečo. Za uničeno kmetijsko zemljišče se oceni zemljišče, na katerem ni smotrno izvajati del za vzpostavitev v

stanje pred nesrečo in ga ni več mogoče uporabljati za kmetijsko dejavnost. Ceno kmetijskega zemljišča se določi na podlagi povprečnih cen kmetijskih zemljišč v regiji.

#### 24. člen

Škoda na namakalnem ali melioracijskem sistemu se oceni na podlagi površine oziroma števila poškodovanih ali uničenih sistemov.

#### 4.1.4 Zemljišča za gradnjo

#### 25. člen

(1) Zemljišča za gradnjo so zazidana in nezazidana. Nezazidano zemljišče za gradnjo je zemljišče, predvideno s prostorskimi akti za zazidavo.

(2) Izboljšave na zemljiščih za gradnjo obsegajo zunanja ureditvena dela na gradbeni parceli, in sicer:

- posestne ograje vseh vrst;
- ureditev površin z dostopi, rampami in stopnicami;
- višinsko stabilizacijo zemljišča s škarpami, terasami, zidovi ali opornimi zidovi;
- odvajanje meteornih in zalednih voda, drenaže;
- urejen vrt, parkovno in travnato ureditev ter sadna in hortikultura drevesa;
- dostope in objekte, za katere ni potrebno gradbeno dovoljenje.

(3) Zunanja ureditvena dela so lahko:

- skromne izvedbe brez posestne ograje le z vrtom in dostopom;
- srednje izvedbe s posestno ograjo v lažji izvedbi (mreža, les), vrtom, trato in robniki;
- boljše izvedbe z masivno posestno ograjo, vrtom, trato in robniki.

(4) Zunanja ureditvena dela iz prejšnjega odstavka se glede na izvedbo lahko oceni s faktorjem od 0,90 do 1,10.

#### 26. člen

(1) Škoda na zemljišču za gradnjo se oceni po obrazcu iz 10. ali 11. člena te uredbe.

(2) Škoda na ograjah in zunanjih ureditvenih delih se oceni s smiselno uporabo cenovnih osnov, določenih s to uredbo za stavbe in oceno delne škode na stavbah.

## 4.2 Objekti

### 4.2.1 Stavbe

#### 27. člen<sup>6</sup>

Vrednost stavb pred nesrečo se določi na podlagi:

1. neto uporabne tlorisne površine stavbe, določene s SIST ISO 9836;
2. gradbene cene za m<sup>2</sup>;
3. obrabljenosti stavbe (amortizacija);
4. uporabe regijskega faktorja, ki se določi glede na gradbeno ceno za določeno vrsto stavbe;
5. dodatka ali odbitka za izvedbo del.

#### 28. člen

(1) Pri oceni škode na stavbah v gradnji se upoštevajo naslednje gradbene faze:

- preddela, ureditev gradbišča in postavitve začasnih objektov, naprav in opreme;
- prva, izkop gradbene jame, vgraditev podložnega betona, izdelava zidanih, betonskih ali armirano betonskih temeljev ali temeljne plošče;
- druga, pri kateri je zgrajena kletna plošča pri stavbah, ki so podkletene, pri nepodkletenih stavbah te gradbene faze ni;
- tretja, pri kateri so izvedena groba gradbena dela v vseh etažah, podstrešju in strehi, izdelana stopnišča, stropovi, postavljene strešne konstrukcije oziroma zaključena ravna streha in pozidava dimnikov;
- četrta, pri kateri so izvedene predelne stene, betonski tlaki, izolacije, notranji in zunanji ometi, groba inštalacija, obloge sten in tal, ki zahtevajo mokre postopke, tlaki, masivna stopnišča, vgraditev vrat in oken;
- peta, pri kateri so izvedena vsa zaključna gradbena dela, do dovršitve stavbe z vzdano vgrajeno opremo in vsemi instalacijami.

(2) Pri stanovanjskih in stanovanjsko poslovnih stavbah se praviloma upošteva, da zaključena tretja gradbena faza obsega 47 odstotkov, četrta gradbena faza 84 odstotkov in peta gradbena faza 100 odstotkov povprečne cene stavbe.

(3) Udeležba posameznih del pri stanovanjskih in poslovno stanovanjskih stavbah v povprečni gradbeni ceni znaša praviloma:

- gradbena dela 54 odstotkov;
- obrtniška dela 27 odstotkov;
- inštalacijska dela 19 odstotkov.

---

<sup>6</sup> Z Uredbo o spremembah in dopolnitvah Uredbe o metodologiji za ocenjevanje škode (Uradni list RS, št. 79/04) je bila spremenjena 1. točka.

## 29. člen

(1) Po kvaliteti gradnje so stavbe: skromne izvedbe (slabša gradbena in finalna izvedba);

- standardne izvedbe (običajne gradbene in finalne izvedbe);
- nadstandardne izvedbe (arhitektonsko razgibani s kvalitetno finalno ureditvijo).

(2) Izvedba iz prejšnjega odstavka se praviloma oceni s faktorjem od 0,90 do 1,10.

## 30. člen

(1) Pri oceni škode na stavbah se upošteva dejanska vrednost stavbe pred nesrečo, z upoštevanjem obrabe zaradi starosti ter investicijskih vlaganj v konstrukcijske ali druge bistvene dele stavbe.

(2) Vrednost stavbe zaradi obrabe se ugotovi z določitvijo verjetne življenjske dobe (v nadaljnjem besedilu: N) in dejanske starosti stavbe (v nadaljnjem besedilu: n), iz tabel I in II v prilogi 1, ki je sestavni del te uredbe.

(3) Če neodpisane vrednosti stavbe ni mogoče ugotoviti iz tabele I, se izračuna po obrazcu

$$O_n = 100 - (70 \times n/N \times (n + N) / 2N)$$

oziroma pri tabeli II po obrazcu

$$O_n = 100 - (70 \times n/N)$$

pri čemer je

$O_n$  = neamortizirana vrednost stavbe izražena v odstotkih.

## 31. člen

(1) Če je stavba starejša od njene verjetne življenjske dobe (n je večji od N), se upošteva pri izračunu njene neodpisane vrednosti:

- prenavljanje stavbe;
- absolutno življenjsko dobo (A).

(2) Če so v stavbi obnovljeni tlaki, inštalacije, zamenjana okna, fasada in podobna dela, se dejanska starost objekta lahko zmanjša do 20 odstotkov. Dejanska starost stavbe se lahko zmanjša največ do 40 odstotkov, če so bili izvršeni posegi v konstrukcijo (zamenjani leseni stropovi z betonskimi), prezidave in podobna dela. V tem primeru se za vrednost investicijskih posegov poveča tudi vrednost stavbe.

(3) Neamortizirana vrednost stavbe, ki je starejša od verjetne življenjske dobe, se izračuna po obrazcu

$$O_n = (0,70 + 0,30 \times n - N / A - N) \times 100.$$

### 32. člen<sup>7</sup>

(1) Za izračun vrednosti stavbe pred nesrečo je osnova skupna neto uporabna tlorisna površina, ki se ugotovi v skladu s standardom SIST ISO 9836 na podlagi dejanskih izmer. Pri tem je treba prostore razvrstiti po naslednjih skupinah:

A – prostori, ki so z vseh strani zaprti do polne višine in so v celoti pokriti (sobe, kuhinje, pisarne in podobno);

B – prostori, ki niso zaprti z vseh strani do polne višine, so pa pokriti (lože, pokrite terase, nadstreški) in prostori, ki so pod ravnijo zemljišča (kleti);

C – prostori, ki niso pokriti (odprti balkoni, nepokrite terase, vključno s pohodnimi podstrešji) z elementi (parapeti, venci, ograje).

(2) Pri izračunu vrednosti stavbe se upošteva povprečna cena za m<sup>2</sup> površine in sicer:

- za prostore pod A 100 odstotkov vrednosti za m<sup>2</sup>;
- za prostore pod B 50 odstotkov vrednosti za m<sup>2</sup>;
- za prostore pod C 25 odstotkov vrednosti za m<sup>2</sup>.

(3) Ne glede na prejšnja odstavka se povprečna cena za m<sup>2</sup> površine pri mansardnem in kletnem stanovanju v blokovni gradnji zmanjša za 10 odstotkov vrednosti.

### 33. člen<sup>8</sup>

(1) Za ocenjevanje vrednosti stavb pred nesrečo in izračun škode na njih, se stavbe razvrščajo v naslednje tipične skupine:

- prva, stanovanja in stanovanjske stavbe v blokovni zasnovi (gradnji);
- druga, poslovne stavbe, javne zgradbe, lokali in poslovni prostori;
- tretja, gostinske turistične stavbe;
- četrta, stanovanjske stavbe;
- peta, počitniške hiše;
- šesta, kmečke stavbe;
- sedma, stavbe za motorna vozila in stroje (garaže);
- osma, športne stavbe;
- deveta, obrtne in industrijske stavbe;
- deseta, razne stavbe.

(2) Uprava za razvrščanje stavb iz prejšnjega odstavka določi priročnik za ocenjevanje vrednosti stavb pred nastankom škode, ki praviloma obsega:

- razvrstitev v skupino in opis posamezne stavbe (lahko tudi slika);

<sup>7</sup> Z Uredbo o spremembah in dopolnitvah Uredbe o metodologiji za ocenjevanje škode (Uradni list RS, št. 79/04) je bilo spremenjeno besedilo člena.

<sup>8</sup> Z Uredbo o spremembah in dopolnitvah Uredbe o metodologiji za ocenjevanje škode (Uradni list RS, št. 79/04) je bil spremenjen drugi odstavek.

- podatke o verjetni življenjski dobi;
- podatke o absolutni življenjski dobi;
- podatek o vrednosti za m<sup>2</sup> površine (Vn).

(3) Povprečna gradbena cena na m<sup>2</sup> koristne površine ter korekcijski faktorji, s katerimi se upošteva razlike teh cen po regijah za objekte iz prvega odstavka tega člena, so objavljeni v prilogi 2, ki je sestavni del te uredbe. Uprava na podlagi podatkov statističnih raziskav, zbornic in drugih organizacij objavi spremembe povprečnih gradbenih cen za m<sup>2</sup> koristne površine stavb iz prejšnjega odstavka, če so izpolnjeni pogoji, določeni s to uredbo za spremembo cenovnih osnov.

(4) Spremembe cen iz prejšnjega odstavka uprava praviloma objavi v začetku leta.

#### 34. člen<sup>9</sup>

(1) Škoda na stavbah po nesrečah se izračuna po obrazcu  $ŠK = V_o \times SP$ .

(2) Vrednost stavbe pred nastankom škode se izračuna po obrazcu

$$V_o = V_n \times F \times O_n \times B \times R,$$

pri čemer je

V<sub>n</sub> = skupna vrednost vseh površin objekta, izračunana po 32. členu te uredbe,

F = faza dograjenosti stavbe v odstotkih, izražena s faktorjem do 1,00,

B = faktor za izvedbo iz 29. člena te uredbe,

R = regijski faktor iz prejšnjega člena.

#### 4.2.1.1 Delna škoda na stavbah

#### 35. člen

(1) Delna škoda na stavbah obsega stroške vzpostavitve stavbe v stanje pred nesrečo, brez stroškov izboljšav.

(2) Delna škoda na stavbi se oceni na podlagi ogleda in z uporabo izhodiščnih povprečnih cen, ki jih objavi uprava po skupinah del, določenih v prilogi 3, ki je sestavni del te uredbe. Izhodiščne povprečne cene se smiselno uporabljajo tudi za oceno delnih škod pri gradbenih inženirskih objektih oziroma na premičninah. Spremembe povprečnih cen uprava objavi praviloma v začetku leta, če so izpolnjeni pogoji, določeni s to uredbo za spremembe cenovnih osnov.

(3) Izhodiščne povprečne cene iz prejšnjega odstavka vključujejo:

- povprečno nabavno vrednost osnovnih materialov;
- stroške transporta do 20 km;

<sup>9</sup> Z Uredbo o spremembah in dopolnitvah Uredbe o metodologiji za ocenjevanje škode (Uradni list RS, št. 79/04) je bilo besedilo člena spremenjeno.

– povprečne kalkulativne vrednosti dela.

(4) Pri obnovljenih delih stavbe se upošteva amortizacija, razen če gre za dela manjšega obsega.

#### 4.2.2 Gradbeni inženirski objekti

##### 4.2.2.1 Objekti transportne infrastrukture (ceste, železnice in drugo)

###### 36. člen

(1) Škoda na objektih transportne infrastrukture obsega stroške vzpostavitve stanja prevoznosti pred nesrečo, brez stroškov izboljšav.

(2) Škoda na objektih transportne infrastrukture se oceni na podlagi ogleda in z uporabo obrazca iz 10. ali 11. člena te uredbe.

(3) Škoda na mostovih in nadvozih se oceni na način določen s to uredbo za stavbe.

(4) Škoda na cestah se oceni po skupinah del in povprečnih cenah, določenih v prilogi 4, ki je sestavni del te uredbe.

(5) Spremembe povprečnih cen iz prejšnjega odstavka praviloma objavi uprava v začetku leta, če so izpolnjeni pogoji, določeni s to uredbo za spremembe cenovnih osnov.

###### 37. člen

Pri oceni škode pri objektih transportne infrastrukture se upoštevajo naslednje prostornine težnostnih (opornih) zidov na meter dolžine:

Koristna višina m	Prostornina/m m <sup>3</sup> /m
1,0	1,09
1,5	1,75
2,0	2,48
2,5	3,52
3,0	4,83
3,5	6,43
4,0	8,98
4,5	10,93
5,0	13,28
5,5	16,72
6,0	19,38
6,5	22,37

7,0

26,98

---

#### 4.2.2.2 Distribucijski cevovodi za vodo in odpadno vodo

##### 38. člen

(1) Škoda na distribucijskih cevovodih za vodo in odpadno vodo obsega stroške vzpostavitve omrežja v stanje pred škodnim dogodkom brez stroškov izboljšav.

(2) Škoda na objektu, ki je sestavni del distribucijskih cevovodov, se oceni na način, določen s to uredbo za stavbe. Škodo na primarnem in sekundarnem komunalnem omrežju se oceni na podlagi ogleda in z uporabo obrazca iz 10. ali 11. člena te uredbe.

(3) Škoda se oceni z uporabo izhodiščnih povprečnih cen za izgradnjo vodovodnih ali kanalizacijskih vodov ali skupin del za izvedbo javne kanalizacije, ki so objavljene v prilogi 5, ki je sestavni del te uredbe.

(4) Spremembe cen iz prejšnjega odstavka praviloma objavi uprava na začetku leta, če so izpolnjeni pogoji, določeni s to uredbo za spremembe cenovnih osnov.

#### 4.2.2.3 Vodni objekti in drugo

##### 39. člen<sup>10</sup>

(1) Škoda na vodnih objektih, regulacijah in podobnih ureditvah obsega stroške za vzpostavitev vodnega režima pred nesrečo brez stroškov izboljšav ter oceno stroškov za odpravo posledic škodljivega delovanja voda na ogroženih območjih v skladu s predpisi o vodah.

(2) Pri zemeljskih plazovih vzpostavitev prejšnjega stanja obsega stroške del za vzpostavitev ponovnega ravnovesja hribinskih mas.

##### 40. člen<sup>11</sup>

(1) Škoda na vodotokih obsega škodo na vzdolžnih objektih, prečnih objektih ter erozijskih površinah in naplavinah.

(2) Vzdolžni objekti so obrežni zidovi, kamnite zložbe, nizke in visoke poplete.

---

<sup>10</sup> Z Uredbo o spremembah in dopolnitvah Uredbe o metodologiji za ocenjevanje škode (Uradni list RS, št. 79/04) je bil spremenjen prvi odstavek.

<sup>11</sup> Z Uredbo o spremembah in dopolnitvah Uredbe o metodologiji za ocenjevanje škode (Uradni list RS, št. 79/04) sta bila spremenjena drugi in tretji odstavek.



(3) Prečni objekti so pragovi, jezbece, pregrade in drče iz kamna, betona, kašt, lesenih kašt, žičnih košar ali lesa.

(4) Utrjevanje erozijskih površin in naplavin obsega izdelavo teras, gradon, živih ščetk, popletov, težkih in lahkih mrež, zatravitev, pogozditev, izkop, premete, prevoz in razgrinjanje naplavin. Pri tem se upošteva prerazporeditve hribinskih mas, ureditve površinskega in globinskega odvodnjavanja ter izgradnjo opornih zidov.

#### 40.a člen<sup>12</sup>

(1) Škoda, ki jo povzroči zemeljski plaz obsega:

- škodo na stavbah, gradbenih inženirskih objektih, zemljiščih in drugem premoženju na vplivnem območju zemeljskega plazu;
- oceno stroškov nujnih stabilizacijskih del za vzpostavitev ponovnega ravnovesja hribinskih mas.

(2) Nujna stabilizacijska dela iz prejšnjega odstavka obsegajo dela za izvedbo nujnih gradbenih inženirskih objektov državnega pomena.

#### 41. člen

(1) Pri izračunu škode se upoštevajo:

- višine nad niveleto 0,50, 1,00, 2,00, 3,00 in 4,00 m;
- globina temeljenja je enotna in znaša 1,00 m;
- prevoz se računa na razdalje 0,5 km, 1 km, 4 km in več.

(2) Pri oceni škode se upošteva tudi težavnost dostopa in izvedbe del s faktorjem:

- običajna dostopnost 1,00;
- težja dostopnost (posebna mehanizacija) 1,30;
- izjemno težavno delo (samo ročno delo, helikopter) 1,50.

(3) Škoda na vodotokih, regulacijah in drugih ureditvah se oceni na podlagi cen, predpisanih za obračunavanje del v javni službi pri urejanju voda.

(4) Če cene iz prejšnjega odstavka niso predpisane, povprečne cene pri urejanju vode objavi uprava.

#### 4.2.2.4 Elektroenergetski vodi in telekomunikacijsko omrežje

#### 42. člen

(1) Škoda na elektroenergetskih vodih obsega stroške vzpostavitve vodov v stanje kot je bilo pred nesrečo, brez stroškov izboljšav.

---

<sup>12</sup> Z Uredbo o spremembah in dopolnitvah Uredbe o metodologiji za ocenjevanje škode (Uradni list RS, št. 79/04) je bil dodan člen.

(2) Škoda na objektih, ki so sestavni del elektroenergetskih vodov (stavbe in drugo), se oceni na način predpisan s to uredbo za stavbe.

(3) Škoda na elektroenergetskih vodih se oceni po skupinah del, z upoštevanjem poškodovanosti in povprečnih cen, ki so določene v prilogi 6, ki je sestavni del te uredbe.

(4) Uprava praviloma objavi spremembe povprečnih cen iz prejšnjega odstavka v začetku leta, če so izpolnjeni pogoji določeni s to uredbo za spremembe cenovnih osnov.

### 4.3 Osnovna in obratna sredstva

#### 4.3.1 Osnovna in obratna sredstva – premičnine

##### 43. člen

(1) Škoda na premičninah zaradi nesreče se oceni na enega od načinov iz 9. člena te uredbe.

(2) Škoda na premičninah se oceni na podlagi nabavne cene z upoštevanjem obrabe zaradi starosti. Obraba zaradi starosti se oceni na podlagi življenjske dobe poškodovane stvari, ki jo določi proizvajalec ali se izračuna po obrazcu

$$O_n = 100 - (n/N \times 100).$$

(3) Neodpisana vrednost premičnin, zlasti gospodarske opreme, strojev in stanovanjske opreme, je razvidna iz tabele III priloge 7, ki je sestavni del te uredbe.

##### 44. člen

(1) Škoda se v kmetijstvu ocenjuje na:

- kmetijskih zemljiščih;
- kmetijskih stavbah, strojih, opremi;
- kmetijskih pridelkih;
- večletnih nasadih;
- živalih, divjadi, perutnini in ribah.

(2) Škoda na kmetijskih stavbah se ocenjuje po merilih in kriterijih, določenih s to uredbo za stavbe, škoda na kmetijskih strojih in opremi pa po merilih in kriterijih, določenih za osnovna sredstva.

(3) Škoda na živalih, perutnini in ribah se ocenjuje po merilih in kriterijih za osnovna sredstva, če gre za plemenske živali, oziroma po merilih in kriterijih za obratna sredstva, če gre za pitovne živali. Škoda na živalih, perutnini in ribah se ocenjuje na podlagi njene tržne vrednosti.

(4) Pri plemenskih živalih se od škode odšteva klavna vrednost oziroma vrednost uporabnih delov živali. Izguba dohodka se upošteva do normalne plodnosti plemenskih živali.

(5) Škoda na prosto živeči divjadi in ribah v odprtih vodah, se ocenjuje po poprečnih tržnih cenah brez upoštevanja izgubljenega dohodka in le v primerih, ko je možna in smotrna vrnitev v stanje pred nesrečo.

#### 4.3.2 Tekoča kmetijska proizvodnja

##### 4.3.2.1 Kmetijski pridelki

##### 45. člen<sup>13</sup>

(1) Škodo na kmetijskih pridelkih se ocenjuje glede na:

- poškodovane ali uničene pridelke;
- stroške za ponovno setev;
- izgubo kakovosti.

(2) Škoda na kmetijskih pridelkih se ocenjuje v vrednosti izgubljenega hektarskega donosa. Za oceno višine pričakovanega hektarskega donosa se upošteva pričakovane, to je povprečne triletno hektarske donose, ko pridelava ni bila bistveno zmanjšana zaradi neugodnih vremenskih razmer, po zadnjih uradnih podatkih Statističnega urada Republike Slovenije oziroma podatkih pristojne kmetijske službe, če podatkov ne spremlja Statistični urad Republike Slovenije. Cena poškodovanega pridelka se ovrednoti po povprečnih grosističnih odkupnih cenah v preteklem letu.

(3) Pri oceni škode se ugotavlja vrsto prizadetih kmetijskih pridelkov, obdobje vegetacije in opis poškodb. Pri delno poškodovanih kmetijskih pridelkih se opravi končna cenitev praviloma 14 dni pred agrotehničnim rokom spravila pridelka, pri uničenih pridelkih pa se lahko opravi končna ocena takoj. Če je uničen posevek v začetni fazi rasti in je v isti vegetacijski dobi še možno pričakovati pridelek, je škoda enaka stroškom nove setve. Šteje se, da je nova setev po 31. 5. v letu možna le za strniščne posevke.

(4) Izguba kakovosti plodov se ocenjuje kadar so plodovi poškodovani tako, da niso uporabni za prodajo na trgu, temveč samo za predelavo. Če je poškodovanost tolikšna, da ni možna niti predelava, se jih oceni za uničene.

(5) Škodo na kmetijskih pridelkih se ocenjuje na proizvodnji na prostem ali v steklenjakih ter v drugih podobnih objektih.

---

<sup>13</sup> Z Uredbo o spremembah in dopolnitvah Uredbe o metodologiji za ocenjevanje škode (Uradni list RS, št. 79/04) je bil spremenjen drugi odstavek.

#### 4.3.2.2 Ocena škode zaradi pozebe, suše in toče

##### 46. člen<sup>14</sup>

(1) Ocena škode zaradi pozebe, suše ali toče se oceni na podlagi:

1. zbirnih podatkov javnih evidenc;
2. ocenjene poškodovanosti kmetijske rastline zaradi nesreče;
3. pričakovanega hektarskega donosa;
4. povprečne grosistične odkupne cene pridelkov v preteklem letu, zmanjšane pri suši za stroške neizvedenih agrotehničnih ukrepov.

(2) Povprečno stopnjo poškodovanosti lahko izjemoma oceni tudi pristojna svetovalna kmetijska služba.

##### 47. člen<sup>15</sup>

(1) Za ocenjevanje škode zaradi pozebe, suše in toče se uporabljajo zlasti naslednji – podatki javnih evidenc:

- podatki zemljiškega katastra;
- podatki registra prostorskih enot;
- podatki registra kmetijskih gospodarstev;
- podatki registra pridelovalcev kmetijskih pridelkov;
- evidence o kmetijskih subvencijah;
- podatki centralnega registra govedi;
- podatki centralnega registra zemljišč, objektov in sadovnjakov.

(2) Sestavni del te uredbe je priloga 8 s seznamom kultur, pričakovanim pridelkom in povprečnimi grosističnimi odkupnimi cenami. Priloga obsega tudi seznam živine, rib in školjk ter divjadi in povprečne grosistične odkupne cene.

(3) Sestavni del te uredbe je priloga 8.a, v kateri je določen delež neizvedenih agrotehničnih ukrepov na pridelkih zaradi suše. Pri drugih vrstah naravnih nesreč in neugodnih vremenskih razmer v skladu s to uredbo se stroškov ne izvedenih agrotehničnih ukrepov ne ugotavlja, ker so praviloma enaki večjim stroškom pridelave.

(4) Uprava v sodelovanju s pristojno kmetijsko službo ali drugo strokovno organizacijo na področju kmetijstva izda priročnik z napotili in kriterij za razvrščanje kultur iz priloge 8. v razrede donosa.

---

<sup>14</sup> Z Uredbo o spremembah in dopolnitvah Uredbe o metodologiji za ocenjevanje škode (Uradni list RS, št. 79/04) je bila spremenjena 4. točka prvega odstavka.

<sup>15</sup> Z Uredbo o spremembah in dopolnitvah Uredbe o metodologiji za ocenjevanje škode (Uradni list RS, št. 79/04) je bil spremenjen drugi odstavek ter dodana nova tretji in četrti odstavek.

#### 48. člen

Povprečna stopnja poškodovanosti kmetijskih rastlin zaradi pozebe, suše ali toče, ne more biti višja od strokovne ocene stopnje poškodovanosti, ki jo po potrebi izdelajo, na zahtevo uprave, strokovne institucije po naslednjih skupinah:

- poljščine;
- semena in sadike;
- trajni nasadi;
- vrtnine;
- zdravilne rastline;
- okrasne rastline.

#### 49. člen

(1) Škoda zaradi pozebe, suše ali toče se oceni po posameznem kmetijskem gospodarstvu le, če skupna površina prizadetih kmetijskih zemljišč, ki jih uporablja gospodarstvo, dosega ali presega 1 ha primerljivih kmetijskih površin.

(2) Za 1 ha primerljivih kmetijskih površin iz prejšnjega odstavka se šteje:

- 1 ha njiv ali vrtov ali
- 2 ha travnikov ali ekstenzivnih sadovnjakov ali
- 4 ha pašnikov ali
- 0,25 ha plantažnih sadovnjakov, vinogradov ali hmeljišč ali
- 0,2 ha drevesnic, trsnic in matičnih hmeljišč ali
- 8 ha gozdov ali
- 5 ha gozdnih plantaž ali
- 6 ha barjanskih travnikov ali drugih površin.

#### 50. člen<sup>16</sup>

Škoda zaradi pozebe, suše ali toče se oceni po obrazcu

$$\text{ŠK} = P \times \text{PGC} \times \text{KP} \times \text{SP},$$

pri čemer je

P = pričakovan hektarski donos v kg/h;

PGC = povprečna grosistična odkupna cena pridelka, zmanjšana pri ocenjevanju škode zaradi suše za neizvršene agrotehnične ukrepe v tolarjih;

KP = prizadeta kmetijska površina v ha.

---

<sup>16</sup> Z Uredbo o spremembah in dopolnitvah Uredbe o metodologiji za ocenjevanje škode (Uradni list RS, št. 79/04) je bilo spremenjeno besedilo člena.

#### 4.3.2.3 Večletni nasadi

##### 51. člen<sup>17</sup>

(1) Škoda na večletnih nasadih se ocenjuje po veljavnem katalogu kalkulacij v kmetijstvu Kmetijsko gozdarske zbornice, če to ni v nasprotju s to uredbo.

(2) Pri ocenjevanju škode na večletnih nasadih se ocenjuje:

- škoda na poškodovanih ali uničenih večletnih nasadih;
- stroške za vzpostavitev večletnega nasada v stanje pred nesrečo;
- izguba dohodka do normalne rodnosti, ki pa ne more biti več kot pet let od nesreče.

(3) Škoda na večletnih nasadih se ocenjuje kot škoda na osnovnih sredstvih. V primeru, ko je zaradi nesreče poškodovano tudi zemljišče, se škoda na zemljišču oceni posebej. Pri uničenju celotnega večletnega nasada se škoda oceni v višini stroškov za napravo novega nasada, pri čemer se upošteva tudi amortizacija. Večletni nasad, ki je že amortiziran, vendar je še v primerni rodnosti, se oceni do 30 odstotkov osnovne vrednosti.

(4) Vrednost uničenega večletnega nasada se ugotovi iz knjigovodskih evidenc in kataloga kalkulacij oziroma pri fizičnih osebah se oceni na podlagi vrste in vzgoje nasada, starosti nasada, sorte ter stopnje intenzivnosti. Ugotovi se površina nasada, število sadnih dreves oziroma trsov in njihova vrednost. Za poškodovane večletne nasade se oceni vrsta potrebnih sanacijskih del in stroškov za vzpostavitev v stanje pred nesrečo.

(5) Pri izgubi dohodka v večletnih nasadih se za nasade, za katere se v registrih pridelovalcev kmetijskih pridelkov vodijo tudi podatki o količinah letnega pridelka, kot pričakovani pridelek upošteva povprečen triletni hektarski donos, glede na v register prijavljene količine pridelka posameznega pridelovalca. Za nasade, za katere se v registrih ne vodi podatek o količini letnega pridelka, se upošteva povprečni triletni hektarski donos po zadnjih uradnih podatkih Statističnega urada Republike Slovenije ali pristojne kmetijske službe, če podatkov ne spremlja Statistični urad Republike Slovenije. Pri tem se ne upošteva hektarski donos v letu, ko je bil bistveno znižan zaradi naravne nesreče oziroma neugodnih vremenskih razmer. Izguba dohodka se upošteva, če je poškodovanost večletnega nasada nad 80 odstotkov.

(6) Škode se ocenjuje le na tistih večletnih nasadih, ki so vpisani v predpisan register oziroma razvid. Če za določeno vrsto večletnega nasada ni predpisan vpis v register ali razvid, se škoda oceni po tej uredbi, če so izpolnjeni pogoji iz 49. člena te uredbe.

---

<sup>17</sup> Z Uredbo o spremembah in dopolnitvah Uredbe o metodologiji za ocenjevanje škode (Uradni list RS, št. 79/04) je bil spremenjen peti odstavek.

## 5. POSTOPEK OCENJEVANJA ŠKODE

### 52. člen<sup>18</sup>

Črtan.

### 53. člen<sup>19</sup>

(1) Ocenjevanje škode in preverbo ocen škode po tej metodologiji izvajajo komisije lokalnih skupnosti, regijske in državna komisija za ocenjevanje škode po postopku in na način, določen z Zakonom o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami.

(2) Pri potresih, poplavah, zemeljskih plazovih in drugih nesrečah, pri katerih je treba ugotoviti poškodovanost objektov oziroma druge posledice v skladu z 8. členom te uredbe, uprava poleg cenilcev določi tudi strokovnjake, ki ugotovijo posledice nesreče.

(3) Uprava strokovnjakom iz prejšnjega odstavka določi naloge in način njihovega dela.

### 54. člen<sup>20</sup>

(1) Ocenjevanje škode se začne na podlagi sklepa uprave pod pogoji, določenimi z zakonom.

(2) Če se škoda ocenjuje v kmetijstvu, uprava pred začetkom ocenjevanja zahteva potrebne podatke o oškodovancih in drugih dejstvih pomembnih za oceno škode od Agencije Republike Slovenije za kmetijske trge iz javnih evidenc določenih v 47. členu te uredbe. Uprava pred začetkom ocenjevanja škode lahko zahteva podatke potrebne za oceno škode od drugih pristojnih državnih organov.

(3) Pri nesrečah, ki so manjšega obsega, škodo oceni pristojna regijska komisija za oceno škode ob naravnih in drugih nesrečah. Škodo, ki ne presega v tolarški protivrednosti 100.000 EUR, ocenijo praviloma vodje intervencij, v skladu s predpisi o organizaciji in delovanju sistema opazovanja, obveščanja in alarmiranja.

(4) Način dela regijskih in državne komisije za oceno škode ob naravnih in drugih nesrečah ureja uprava.

---

<sup>18</sup> Z Uredbo o spremembah in dopolnitvah Uredbe o metodologiji za ocenjevanje škode (Uradni list RS, št. 81/06) je bil črtan člen.

<sup>19</sup> Z Uredbo o spremembah in dopolnitvah Uredbe o metodologiji za ocenjevanje škode (Uradni list RS, št. 81/06) je bil dodan nov prvi odstavek; dotedanja prvi in drugi odstavek sta postala drugi in tretji odstavek.

<sup>20</sup> Z Uredbo o spremembah in dopolnitvah Uredbe o metodologiji za ocenjevanje škode (Uradni list RS, št. 81/06) je bil spremenjen prvi odstavek; četrti odstavek je bil črtan; dotedanji peti odstavek je postal četrti odstavek.

## 55. člen

(1) Vsaka škoda mora biti dokazana z ustreznimi listinami, ki jih preskrbi in predloži oškodovanec, izpolni pa komisija za oceno škode ali pooblaščen cenilec. Dokumentiranje škode se izvede na obrazcih 1 do 7 priloge 9, ki so sestavni del te uredbe. Komisija za oceno škode ali cenilec morata s podpisom potrditi cenitev škode, zapisnik o ogledu oziroma podatke, na podlagi katerih se bo škoda ocenila. Oškodovanec s podpisom potrdi, da je bil seznanjen s cenitvijo škode, zapisnikom o ogledu oziroma podatki na podlagi katerih se bo škoda ocenila. Uprava po potrebi lahko obrazce določene s tem členom dopolni.

(2) Na podlagi ogleda in zbrane dokumentacije se ugotavljajo tudi kriteriji, ki se uporabljajo pri presoji. Pri ogledu je potrebno identificirati kraj in poškodovano stvar, izdelati zapisnik, ki obsega po potrebi vsebuje fotografije zatečenega stanja, skice in izmere, opis poškodb, izmerjene ali ocenjene količine, stopnjo obrabe in dokumentacijo o stanju poškodovane stvari pred škodnim dogodkom.

## 56. člen

Če se škoda ugotavlja v gospodarskih družbah, zavodih in drugih organizacijah, se škoda ocenjuje po sedežu gospodarske družbe, zavoda in druge organizacije. Če posluje gospodarska družba, zavod in druga organizacija na območju več lokalnih skupnosti, pa ni v državni lasti, se škoda oceni in izkaže za vsako lokalno skupnost posebej.

## 57. člen

(1) Če je oškodovana lokalna skupnost, mora dokazila o škodi v primeru nesreče zbrati oziroma škodo oceniti, njena pristojna komisija, če uprava ne odloči, da bo škodo ocenila regijska komisija ob pomoči pooblaščenih cenilcev. Oceno škode mora predložiti v pregled in potrditev regijski komisiji za oceno škode ob naravnih in drugih nesrečah.

(2) Regijska komisija lahko zahteva dopolnitev ocene in dokazil, preveri realnost ocene neposredno ali s pomočjo cenilcev, upoštevanje podatkovnih osnov, meril, kriterijev in cenovnih osnov določenih s to uredbo, stanje poškodovane stvari in opravi druge aktivnosti, s katerimi ugotovi realnost ocene škode.

(3) Regijska komisija po potrditvi ocene škode oceno pošlje državni komisiji za oceno škode ob naravnih in drugih nesrečah.



## 58. člen<sup>21</sup>

(1) V primeru, če je oškodovanec država in je poškodovana stvar v državni lasti, skupno oceno škode v posamezni dejavnosti izvede pristojno ministrstvo ali pooblaščen javni zavod, oziroma gospodarska družba, ki javno službo opravlja na podlagi koncesije, in jo predloži v potrditev državni komisiji. Skupno oceno škode mora predhodno potrditi regijska komisija, na območju katere je škoda nastala.

(2) Državna komisija v sodelovanju z regijskimi komisijami in pooblaščenimi cenilci preveri oceno in njeno realnost ter ugotovi ali so bile upoštevane podatkovne osnove, merila, kriteriji in cenovne osnove, določene s to uredbo. Po potrditvi ocene jo predloži Vladi Republike Slovenije.

(3) Ocena škode iz prejšnjega in tega člena je dokončna, ko jo potrdi Vlada Republike Slovenije.

## 59. člen

(1) Ocena škode na ravni lokalne skupnosti, regije in države se izkazuje:

- po lastništvu poškodovane stvari;
- po škodnih skupinah;
- po dejavnostih v skladu s statistično klasifikacijo.

(2) Pri končni oceni škode državna komisija lahko v skladu z zakonom predlaga tudi ukrepe za zmanjšanje posledic oziroma odpravo škode, ki jo povzroči nesreča.

## 60. člen

Če regijska komisija v postopku pregledovanja in preverjanja ocene škode ugotovi, da cenilec ni ravnal v skladu s podatkovnimi osnovami, merili, kriteriji in cenovnimi osnovami, določenimi s to uredbo, mora predlagati upravi, da se cenilcu odvzame potrdilo o usposobljenosti.

## 61. člen

(1) Stroški delovanja regijskih in državnih komisij bremenijo upravo. O pokritju stroškov ocenjevanja škode pri večjih nesrečah, ki presegajo s proračunom zagotovljena sredstva uprave, odloča Vlada Republike Slovenije.

(2) Uprava zagotavlja administrativne in tehnične pogoje za delo regijskih in državne komisije ter pooblaščenih cenilcev, ki jih določi uprava.

---

<sup>21</sup> Z Uredbo o spremembah in dopolnitvah Uredbe o metodologiji za ocenjevanje škode (Uradni list RS, št. 81/06) je bil spremenjen prvi odstavek.

(3) Uprava skrbi za hrambo podatkovnih osnov, dokazil in ocen škode zaradi naravnih in drugih nesreč na regijski in državni ravni ter za informacijsko obdelavo podatkov o škodah. Podatke o škodah posreduje tudi drugim državnim organom za njihove potrebe.

## 6. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

### 62. člen

Metodologija, določena s to uredbo, se lahko uporablja tudi za oceno škod ob naravnih in drugih nesrečah po predpisih o dohodnini, dokler ne bo sprejeta posebna metodologija.

### 63. člen

(1) Do sprejema meril za ocenjevanje škode v gozdovih iz 22. člena te uredbe se uporablja odredba o ugotavljanju obsega škode in zmanjšanega donosa na gozdnih zemljiščih (Uradni list RS, št. 59/94 in 65/94).

(2) Do določitve cen iz 41. člena te uredbe se uporabljajo cene določene z odlokom o cenah za obračunavanje del in nalog vodnogospodarske javne službe (Uradni list RS, št. 57/97, 38/99 in 20/02).

(3) Do določitve pričakovanega pridelka in povprečnih tržnih cen iz 47. člena te uredbe, se uporabljajo podatki o pridelkih in tržnih cenah, določenih z navodilom za vsebino in obliko vloge za dodelitev sredstev državne pomoči nosilcem kmetijskega gospodarstva, za določitev geografsko zaokroženih območij glede sposobnosti zadrževanja vode in primanjkljaja padavin in za izračun povprečne stopnje poškodovanosti kmetijskih rastlin (Uradni list RS, št. 50/02).

### 64. člen

Postopki ocenjevanja škode zaradi nesreč, začeti pred uveljavitvijo te uredbe, se nadaljujejo in opravijo v skladu s to uredbo, če s posebnim predpisom ni drugače določeno.

### 65. člen

Ta uredba začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

**Uredba o spremembah in dopolnitvah Uredbe o metodologiji za ocenjevanje škode (Uradni list RS, št. 79/04) vsebuje naslednjo končno določbo:**

»18. člen

Ta uredba začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.«.

**Uredba o spremembah in dopolnitvah Uredbe o metodologiji za ocenjevanje škode (Uradni list RS, št. 81/06) vsebuje naslednjo končno določbo:**

»6. člen

Ta uredba začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.«.

Šifra: 00718-8/2006/11

Ljubljana, dne 20. julija 2006.

PRILOGA 1  
TABELA 1

**INDUSTRIJSKE STAVBE**

Dejanska starost v letih (n)	Verjetna življenjska doba v letih (N)														
	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90
2	93	94	95	96	96	97	97	97	98	98	98	98	98	98	98
5	83	86	88	90	91	92	93	94	94	95	95	95	96	96	96
8	72	78	81	84	86	88	89	90	91	91	92	93	93	93	94
11	62	69	74	78	81	83	85	86	87	88	89	90	90	91	91
14	51	61	67	72	74	78	80	82	84	85	86	87	88	88	89
17	41	52	60	66	70	74	76	78	80	82	83	84	84	86	87

20	30	44	53	60	65	69	72	75	77	78	80	81	82	84	84
24		33	44	52	58	63	66	69	73	74	76	78	79	80	81
28			35	44	51	56	61	64	67	70	72	74	75	77	78
32				36	44	50	55	59	63	66	68	70	72	74	75
36					37	44	50	54	58	61	64	66	68	70	72
40					30	38	44	49	53	57	60	63	65	67	69
45						30	37	43	47	52	55	58	60	63	65
50							30	36	42	46	50	53	56	59	61
55								30	36	41	45	49	52	55	57
60									30	35	40	44	47	51	53
65										30	35	39	43	46	49
70											30	35	39	42	46
75												30	34	38	42
80													30	34	38

PRILOGA 1  
TABELA 2

**STANOVANJSKE, POSLOVNE, KMETIJSKE IN DRUGE STAVBE**

Dejanska starost	Verjetna življenjska doba v letih (N)														
	20	30	40	50	60	70	80	90	100	110	120	130	140	150	160
5	89	93	95	96	97	97	98	98	98	99	99	99	99	99	99
10	74	84	89	92	93	94	95	96	96	97	97	97	97	98	98
15	54	74	82	86	89	91	93	93	94	95	96	96	96	96	96
20	30	61	74	80	85	87	89	91	92	93	94	94	94	95	95
25		47	64	74	79	83	86	88	89	90	91	91	93	93	94
30		30	54	66	74	79	82	85	86	88	89	89	91	92	92
35			43	58	68	74	78	81	83	86	87	87	89	90	91

40	30	50	62	69	74	78	80	83	85	86	87	88	89
45		40	54	63	69	74	77	80	82	84	85	86	87
50		30	47	57	64	70	74	77	80	81	83	84	86
55			39	51	59	66	70	74	77	79	81	83	84
60			30	44	54	62	66	71	74	76	79	80	82
65				37	49	57	62	67	71	74	76	78	80
70				30	43	52	58	64	68	71	74	76	78
75					36	47	54	61	65	68	72	74	76
80					30	42	50	56	62	65	69	71	74
85						36	45	52	58	62	66	69	71
90						30	40	48	54	59	63	66	69
95							35	44	50	54	60	64	67
100							30	40	47	52	57	61	65



## FAKTORJI ZA IZENAČEVANJE POVPREČNIH GRADBENIH CEN PO REGIJAH\*

IME REGIJE	FAKTOR
1. POMURJE	0,902
2. VZHODNO ŠTAJERSKA IN PODRAVJE	1,093
3. KOROŠKA	0,909
4. ZAHODNO ŠTAJERSKA	0,942
5. ZASAVJE	0,984
6. POSAVJE	0,951
7. DOLENJSKA	1,030
8. LJUBLJANSKA	1,055
9. GORENJSKA	0,961
10. NOTRANJSKO KRAŠKA	1,022
11. SEVERNO PRIMORSKA	0,977
12. OBALNA	1,164

\* faktorji se uporabljajo v povezavi s povprečnimi gradbenimi cenami in vrstami objektov določenimi v priročniku iz 33. člena uredbe.

<sup>22</sup> Z Uredbo o spremembah in dopolnitvah Uredbe o metodologiji za ocenjevanj škode (Uradni list RS, št. 81/06) je bila Priloga 2 nadomeščena z novo prilogo 2.

## POVPREČNE GRADBENE CENE PO VRSTAH STAVB

### 01. STANOVANJA IN STANOVANJSKI OBJEKTI V BLOKOVNI GRADNJI

Šifra - koda Objekta*	enota mere	Vrednost v SIT 01.07.2006
01--01--1	m2	208.653
01--02--1	m2	212.883
01--03--1	m2	221.494
01--04--1	m2	192.604
01--05--1	m2	197.418
01--06--1	m2	200.629
01--07--1	m2	187.789
01--08--1	m2	192.604
01--09--1	m2	247.175
01--10--1	m2	256.003
01--11--1	m2	178.978
01--12--1	m2	182.011
01--13--1	m2	163.810
01--14--1	m2	115.722
01--15--1	m2	111.953
01--16--1	m2	88.678
01--17--2	m2	91.166

\* šifra objekta je določena v priložniku iz 33. člena uredbe, pri čemer prvi dve številki označujeta gradbeno kategorijo stavbe, drugi dve številki zaporedno številko stavbe v skupini in tretja številka, številko tipične skupine.

### 02. POSLOVNI OBJEKTI, JAVNE ZGRADBE, LOKALI IN POSLOVNI PROSTORI

Šifra - koda objekta	enota mere	Vrednost v SIT 01.07.2006
02--01--1	m2	154.811
02--02--1	m2	205.961
02--03--1	m2	132.546
02--04--1	m2	196.994
02--05--1	m2	247.462
02--06--1	m2	300.517
02--07--1	m2	267.126
02--08--1	m2	298.787



02--09--1	m2	205.262
02--10--1	m2	161.976
02--11--1	m2	152.742
02--12--1	m2	181.562
02--13--1	m2	218.557
02--14--1	m2	153.173
02--15--1	m2	181.463
02--16--1	m2	251.341
02--17--1	m2	446.330
02--18--1	m2	231.143
02--19--1	m2	368.324
02--20--1	m2	243.191

### 03. GOSTINSKO - TURISTIČNI OBJEKTI

Šifra - koda objekta	enota mere	Vrednost v SIT 01.07.2006
03--01--1	m2	145.495
03--02--1	m2	183.936
03--03--1	m2	223.678
03--04--1	m2	313.347
03--05--1	m2	290.782
03--06--2	m2	175.751
03--07--2	m2	228.476
03--08--1	m2	160.758
03--09--1	m2	178.159
03--10--1	m2	438.173
03--11--1	m2	496.596

### 04. STANOVANJSKI OBJEKTI

Šifra - koda objekta	enota mere	Vrednost v SIT 01.07.2006
04--01--1	m2	195.421
04--02--1	m2	164.755
04--03--1	m2	179.788
04--04--1	m2	170.331
04--05--1	m2	180.790

04--06--1	m2	198.741
04--07--1	m2	192.896
04--08--1	m2	156.497
04--09--1	m2	124.679
04--10--1	m2	195.037
04--11--1	m2	189.301
04--12--1	m2	190.484
04--13--1	m2	159.035
04--14--1	m2	152.571
04--15--1	m2	185.892
04--16--2	m2	137.387
04--17--1	m2	184.406
04--18--1	m2	158.526
04--19--1	m2	155.793
04--20--1	m2	98.566
04--21--1	m2	109.008
04--22--2	m2	110.857
04--23--2	m2	102.539
04--24--2	m2	97.269
04--25--3	m2	113.431
04--26--3	m2	106.342
04--27--2	m2	80.617
04--28--1	m2	79.446
04--29--1	m2	123.548
04--30--1	m2	118.516
04--31--1	m2	116.047
04--32--1	m2	139.558
04--33--1	m2	141.801

#### 05. POČITNIŠKE HIŠE

Šifra - koda objekta	enota mere	Vrednost v SIT 01.07.2006
05--01--1	m2	139.747
05--02--1	m2	129.045
05--03--3	m2	79.005
05--04--3	m2	63.944
05--05--3	m2	98.440

05--06--2	m2	190.293
05--07--3	m2	215.884
05--08--3	m2	217.972
05--09--3	m2	169.551
05--10--3	m2	75.404
05--11--1	m2	737.479

#### 06. KMEČKI OBJEKTI

Šifra - koda objekta	enota mere	Vrednost v SIT 01.07.2006
06--01--1	m2	121.875
06--02--1	m2	104.284
06--03--1	m2	77.287
06--04--3	m2	104.941
06--05--3	m2	98.521
06--06--2	m2	95.878
06--07--2	m2	84.418
06--08--3	m2	93.006
06--09--2	m2	119.023
06--10--2	m2	72.237
06--11--3	m2	68.846
06--12--1	m2	65.567
06--13--3	m2	52.211
06--14--1	m2	100.931
06--15--1	m2	92.195
06--16--1	m2	139.573
06--17--1	m2	117.960
06--18--1	m2	182.602
06--19--1	m2	136.598
06--20--1	m2	91.066
06--21--1	m2	75.888
06--22--3	m2	68.299
06--23--2	m2	60.710
06--24--2	m2	47.809
06--25--2	m2	59.011
06--26--3	m2	44.941
06--27--3	m2	40.980

06--28--2	m2	51.907
06--29--2	m2	27.320
06--30--2	m2	9.562
06--31--3	m2	9.562
06--32--2	m2	9.107
06--33--3	m2	64.639
06--34--1	m3	25.251
06--35--1	m3	31.917
06--36--3	m3	21.007
06--37--3	m2	40.980
06--38--3	m2	30.052
06--39--3	m2	24.588

#### 07. OBJEKTI ZA MOTORNI PROMET

Šifra - koda objekta	enota mere	Vrednost v SIT 01.07.2006
07--01--1	m2	97.053
07--02--1	m2	46.625
07--03--1	m2	55.368
07--04--1	m2	54.791
07--05--1	m2	98.654
07--06--1	m2	106.243
07--07--1	m2	60.710
07--08--1	m2	248.608
07--09--1	m2	110.493
07--10--1	m2	203.987
07--11--3	m2	45.647
07--12--1	m2	48.507

#### 08. ŠPORTNI OBJEKTI

Šifra - koda objekta	enota mere	Vrednost v SIT 01.07.2006
08--01--1	m3	85.265
08--02--1	m3	31.144
08--03--1	m3	85.538
08--04--2	m2	92.341

08--05--1	m2	109.279
08--06--1	m2	136.598
08--07--1	m2	54.639
08--08--1	m2	327.836
08--09--1	m2	10.624
08--10--1	m2	250.886
08--11--1	m2	166.536
08--12--1	m2	383.125
08--13--1	m2	226.873
08--14--1	m2	297.141
08--15--1	m1	177.575
08--16--1	m2	22.766
08--17--1	m2	12.142

#### 09. OBRTNI IN INDUSTRIJSKI OBJEKTI

Šifra - koda objekta	enota mere	Vrednost v SIT 01.07.2006
09--01--1	m2	35.312
09--02--1	m2	38.703
09--03--2	m2	46.443
09--04--3	m2	31.349
09--05--2	m2	77.406
09--06--1	m2	128.302
09--07--1	m2	147.342
09--08--1	m2	137.937
09--09--1	m2	162.552
09--10--1	m2	148.038
09--11--1	m2	139.330
09--12--1	m2	143.046
09--13--1	m2	148.722
09--14--1	m2	141.910
09--15--1	m2	153.263
09--16--1	m2	155.281
09--17--1	m2	170.292
09--18--1	m2	162.552
09--19--1	m2	150.940
09--20--1	m2	154.156

09--21--1	m2	131.125
09--22--1	m2	149.216

#### 10. RAZNOVRSTNI OBJEKTI

Šifra - koda objekta	enota mere	Vrednost v SIT 01.07.2006
10--01--1	m1	243.380
10--02--2	m1	231.232
10--03--2	m2	385.226
10--04--1	m2	234.881
10--05--1	m2	223.137
10--06--3	m2	219.062
10--07--1	m3	101.108
10--08--1	m2	122.899
10--09--1	m3	112.342
	m2	122.899
10--10--1	m2	571.800
10--11--1	m2	
10--12--1	m2	86.992
10--13--3	m2	133.147
10--14--3	m2	71.335
10--15--1	m2	82.036
10--16--1	m2	76.711
10--17--1	m2	130.113
10--18--1	m1	45.550
10--19--1	m1	54.495
10--20--1	m1	25.554
10--21--1	m1	18.325
10--22--1	m1	22.666
10--23--1	m1	6.261
10--24--1	m1	14.598
10--25--1	m1	4.800
10--26--1	m1	13.354
10--27--1	m1	20.754
10--28--1	m1	21.252
10--29--1	m1	14.608
10--30--1	m3	68.219
10--31--1	m3	41.291

10--32--1	m3	82.699
10--33--1	m3	55.772
10--34--1	ha	2.931.257
10--35--1	ha	3.603.114

#### 11. OPREMA RAZNIH LOKALOV

Šifra - koda objekta	enota mere	Vrednost v SIT 01.07.2006
11--01--1	m2	358.395
11--02--1	m2	238.504
11--03--1	m2	327.730
11--04--1	m2	224.875
11--05--1	m2	99.831
11--06--1	m2	128.835
11--07--1	m2	78.153
11--08--1	m2	182.285
11--09--1	m2	113.289
11--10--1	m2	183.350
11--11--1	m2	143.528
11--12--1	m2	183.988
11--13--1	m2	559.419
11--14--1	m2	139.695
11--15--1	m2	83.817

## IZHODIŠČNE POVPREČNE CENE ZA OCENJEVANJE DELNIH ŠKOD NA STAVBAH

### VREDNOSTI KALKULATIVNO-IZDELAVNIH UR

#### A. ZEMELJSKA, BETONSKA IN ASFALTNA DELA

- izkopi
- betoniranje
- asfaltna dela

#### B. ZIDOVI, STROPNE KONSTRUKCIJE, DIMNIKI

- zidovi, stebri - opečni
- zidovi - betonski
- zidovi - kamniti
- delovni odri
- stropne konstrukcije – lesene
- stropne konstrukcije – opečne
- stropne konstrukcije – betonske
- armature za arm. bet. Konstrukcije
- dimniki – zračniki

#### C. STREŠNE KONSTRUKCIJE

- strešno ogrodje
- letvanje
- čelni, strešni in kapni opaži

#### D. STREŠNE KRITINE

- slemena in grebeni
- kritina - opečna
- kritina - cementna
- kritina – salonit, eternit
- kritina – pločevina
- kritina – drugi materiali
- snegolovci

#### E. LESENE STENE

#### F. IZOLACIJE – OMETI

---

<sup>23</sup> Z Uredbo o spremembah in dopolnitvah Uredbe o metodologiji za ocenjevanje škode (Uradni list RS, št. 81/06) je bila spremenjena Priloga 3.



- hidroizolacije
- toplotne izolacije
- fasadne izolacije
- ometi
- okenske police

#### G. TLAKI, TALNE, STENSKÉ IN STROPNE OBLOGE

- grobi tlaki
- talne obloge
- stenske in stropne obloge
- okrasne rozete in kotne letve
- montažni (viseči) – spuščeni stropovi

#### H. SLIKARSKA IN PLESKARSKA DELA

- notranja in zunanja slikarija
- pleskanja
- polaganje tapet

#### I. KLEPARSKA DELA

#### J. VODOVODNE INSTALACIJE

- oprema
- instalacije

#### K. INSTALACIJE ZA CENTRALNO OGREVANJE

#### L. ELEKTRO IN STRELOVODNE INSTALACIJE

- elektroinstalacije
- strelovodne instalacije

#### M. MIZARSKA DELA

- klasični izdelki
- podstrešne protipožarne stopnice
- industrijski izdelki stavbnega pohištva
- okna, balkonska vrata, polkna, omarice z rozeto
- mreže in križi za okna
- strešna okna VELUX
- sobna, vhodna in garažna vrata
- drugi dodatki in pojasnila
- vgrajevanje oken in vrat

#### N. STEKLARSKA DELA

- prirezana stekla – float

- ornamentna stekla
- sončnozaščitna stekla
- izolacijska stekla
- steklene prizme z vgrajevanjem
- ostala stekla
- ogledala
- vgrajeno kaljeno steklo
- obdelava kaljenega stekla
- opozorila – navodila za obračun

#### O. SVETLOBNE KUPOLE IN SVETLOBNI TRAKOVI

- svetlobne kupole iz akrilnih plošč PMMA
- stenske svetlobne kupole – okna
- svetlobni trakovi
- ekstrudirane akrilne plošče
- profilirane akrilne plošče za kritino
- telefonske govornice
- večstenske polikarbonatne plošče

#### P. ŽALUZIJE IN SENČILA

- žaluzije
- žaluzije v izolacijskem steklu

#### R. PEČARSKA DELA

#### S. RAZNA GRADBENA IN DRUGA DELA

- rušitvena dela
- storitve čiščenja objektov
- transporti materiala
- specifične teže nekaterih materialov
- prevozi materiala z avtom

#### Kalkulativne osnove za obračune delovnega časa\*

Kalkulativne brutto/brutto osnove pri  $F = 3,10$  znašajo od 1. julija 2006 dalje:

– nekvalificiran delavec	2.080,00 SIT/ura
– polkvalificiran delavec	2.318,00 SIT/ura
– priučen delavec	2.452,00 SIT/ura
– kvalificiran delavec	2.741,00 SIT/ura
– visokokvalificiran delavec	3.272,00 SIT/ura.

\* osnove se uporabljajo pri ocenjevanju delnih škod na stavbah v povezavi z izhodiščnimi povprečnimi cenami iz 35. člena uredbe.

**SKUPINE DEL ZA OCENO ŠKODE NA TRANSPORTNI  
INFRASTRUKTURI**

št.	OPIS	enota	cena brez DDV
<b>1</b>	<b>Postavitev zapor in urejanje prometa</b>		
1.1	Postavitev popolne zapore ceste	dan	36.000,00
1.2	Postavitev polovične zapore ceste	dan	13.000,00
1.3	Postavitev polovične zapore ceste ob poškodovanem mestu in ureditev prometa s semaforjem	dan	23.000,00
<b>2</b>	<b>Geodetska dela (zakoličba osi trase)</b>	km	240.000,00
<b>3</b>	<b>Postavitev in zavarovanje prečnih profilov</b>	kos	4.000,00
<b>4</b>	<b>Odstranjevanje materiala in čiščenje vozišča</b>		
4.1	Čiščenje naplavin vb debelini do 10 cm z odvozom na deponijo od 5 do 10 km - strojno	m <sup>3</sup>	1.960,00
4.2	Strojno pometanje in pranje vozišča	ura	8.000,00
4.3	Žaganje in odstranjevanje dreves in panjev (nad $\phi$ 10 cm do $\phi$ 30 cm) na deponijo	kos	8.700,00
4.4	Odstranjevanje splazelega materiala s premetom materiala	m <sup>3</sup>	720,00
4.5	Odstranjevanje splazelega materiala z nalaganjem in odvozom na deponijo od 5 do 10 km	m <sup>3</sup>	1.380,00
<b>5</b>	<b>Izdelava podpornih zidov</b>		
5.1	Izdelava AB zidu v celoti (izkop, opaž, armatura, beton, izolacija, zasip) višine 4 – 6 m	m	900.000,00
5.2	Strojni izkop za temelje v težki zemlji, z odvozom na deponijo od 5 do 10 km	m <sup>3</sup>	1.570,00
5.3	Izdelava enostranskega opaža ravnih temeljev in zidu	m <sup>2</sup>	2.600,00
5.4	Izdelava dvostranskega opaža ravnih temeljev in zidu do h=4,0 m	m <sup>2</sup>	3.500,00
5.5	Dobava in vgrajevanje betona MB 15	m <sup>3</sup>	17.500,00
5.6	Dobava in vgrajevanje betona MB 30	m <sup>3</sup>	19.200,00
5.7	Dobava in vgrajevanje betona MB 30 z dodatkom OMO 100, osmo 25	m <sup>3</sup>	22.000,00
5.8	Betonsko jeklo vseh profilov; izvedba, dobava in montaža – gladka armatura do $\phi$ 12	kg	220,00
5.9	Betonsko jeklo vseh profilov; izvedba, dobava in montaža RA 400/500-2, nad $\phi$ 12	kg	210,00
5.10	Betonsko jeklo vseh profilov; izvedba, dobava in montaža MA 500/560	kg	200,00
5.11	Dobava in vgrajevanje cevk za odvod pronicajoče vode $\phi$ 10	kos	1.350,00
<b>6</b>	<b>Izdelava kamnite zložbe 70 kamen/ 30 beton</b>	m <sup>3</sup>	19.400,00
<b>7</b>	<b>Priprava vozišča makadam in za asfaltiranje</b>		
7.1	Nasip poškodovane voziščne konstrukcije s tamponskim materialom in grobim profiliranjem in valjanjem	m <sup>3</sup>	3.920,00
7.2	Asfaltiranje z BD 0/22 v debelini 6 cm - strojno	m <sup>2</sup>	2.430,00
7.3	Asfaltiranje z BB 0/8 v debelini 4 cm (50/50) karbonat/silikat - strojno	m <sup>2</sup>	2.100,00
7.4	Izdelava asfaltne mulde v širini 50 cm z BD in AB 6+3	m	2.400,00
<b>8</b>	<b>Izvajanje drugih del za zavarovanje in odvodnjavanje vozišča</b>		

8.1	Izdelava drenaže na betonsko posteljico iz MB 10, širine 0,5 m in debeline 10 cm, s položitvijo cevi midren $\phi$ 110, z zasipom s filterskim materialom 0,2 m <sup>3</sup> /m s položitvijo PP polsti 2 m <sup>2</sup> /m	m	6.200,00
8.2	Postavitev varnostne odbojne ograje	m	13.000,00
8.3	Izvedba cevnega prepusta $\phi$ 60 skupaj z vtočno in iztočno glavo ter izkopom in zasipom	m	27.000,00
8.4	Izkop jarka 0,50 m <sup>3</sup> /m za odvod vode - strojno	m	580,00
8.5	Čiščenje prepustov in vtočnih jaškov, strojno in ročno (80/20)	m	1.236,00
8.6	Dobava in postavitev I NP 120 profila (l = 3,0 m) za stebre varovalne ograje, na medsebojni razdalji 2 m (zvarjeno 2 profila)	kos	35.000,00
8.7	Dobava in montaža smrekovih plohov (2 x 5 cm) za polnila varovalne ograje s pritrditvijo na pasnico I NP 120	m <sup>2</sup>	5.000,00
<b>9</b>	<b>Postavitev začasnega mostu MABEY YOHNSON –brez najemnine mostu</b>	kos	10.000.000,00

## IZHODIŠČNE POVPREČNE CENE ZA IZGRADNJO DISTRIBUCIJSKIH VODOV

## 1. IZDELAVA VODOVODOV PO DIMENZIJAH

št.	dimenzija mm	vrsta	Izven naselja sit/m	Strnjeno naselje SIT/m
1	φ 90	ALKATEN	13.000,00	19.000,00
2	φ 80	LTŽ	18.000,00	26.000,00
3	φ 100	LTŽ	20.000,00	27.500,00
4	φ 125	LTŽ	22.000,00	29.000,00
5	φ 150	LTŽ	24.000,00	31.000,00
6	φ 200	LTŽ	27.000,00	42.000,00
7	φ 250	LTŽ	32.000,00	46.000,00
8	φ 300	LTŽ	35.000,00	50.000,00

## 2. OCENA STROŠKOV ZA IZVEDBO JAVNE KANALIZACIJE

št.	Opis del	enota	cena/enoto
1	Zakoličenje projektiranih osi kanala	m	151,00
2	Izkop jarkov zemljine III-IV kategorije z odmetom	m <sup>3</sup>	900,00
3	Izkop jarkov zemljine V kategorije z nakladanjem in odvozom	m <sup>3</sup>	3.780,00
4	Planiranje in niveliranje dna gradbene jame	m <sup>2</sup>	400,00
5	Dobava gramoza za posteljico (granulacije od 2 – 8 mm)	m <sup>3</sup>	3.200,00
6	Vgradnja peščene posteljice debeline 10 cm in zasipanje jarka s peskom do višine 30 cm nad temenom cevi	m <sup>3</sup>	1.200,00
7	Dobava gramoza za zasip jaškov in cevi ter za zasipanje kanala izven cone cevovoda (4 – 20 mm)	m <sup>3</sup>	2.800,00
8	Zasipanje jarkov z izkopanim materialom in utrjevanje v plasteh po 30 cm	m <sup>3</sup>	1.200,00
9	Dobava in vgraditev kanalizacijskih cevi φ 200 mm	m	3.435,00
10	Dobava cevi za odcepe in vgraditev odcepov za hišne priključke	m	2.850,00
11	Dobava jaškov Dn = 60 cm z LTŽ pokrovom	kos	120.200,00
12	Dobava jaškov Dn = 80 cm z LTŽ pokrovom	kos	177.000,00
13	Dobava jaškov Dn = 100 cm z LTŽ pokrovom	kos	223.800,00
14	Dobava jaškov Dn = 120 cm z LTŽ pokrovom	kos	257.200,00
15	Vgraditev jaška	kos	20.000,00
16	Preizkus vodotesnosti kanala	m	540,00
17	Rušenje in obnova asfaltnega vozišča	m <sup>2</sup>	4.500,00
18	Rušenje in obnova robnikov	m	8.000,00
19	Izvedba nivojskih križanj z obstoječimi komunalnimi vodi	prim.	15.000,00

**POVPREČNE CENE PO SKUPINAH DEL V  
ELEKTROENERGETSKEM OMREŽJU**

št.	opis	enota mere	cena SIT
1	Transformatorska postaja 20/0,4 kV, moč 1 x 630 kVA, montažno betonska izvedba brez transformatorja	kos	10.500.000,00
2	Transformatorska postaja 20/0,4 kV, moč 1 x 630 kVA, montažno pločevinasta izvedba brez transformatorja	kos	10.000.000,00
3	Transformatorska postaja 20/0,4 kV, moč 1 x 250 kVA, na betonskem drogu brez transformatorja	kos	2.200.000,00
4	Transformatorska postaja 20/0,4 kV, moč 1 x 250 kVA, na železnem stebru brez transformatorja	kos	2.250.000,00
5	Transformatorska postaja 20/0,4 kV, moč 1 x 250 kVA, na lesenem drogu brez transformatorja	kos	1.850.000,00
6	Daljnovid 20kV 3 x 35 mm <sup>2</sup> , betonski stebri	km	8.500.000,00
7	Daljnovid 20kV 3 x 35 mm <sup>2</sup> , leseni stebri	km	6.800.000,00
8	Daljnovid 20kV 3 x 35 mm <sup>2</sup> , leseni stebri na betonskih podstavkih	km	7.500.000,00
9	Daljnovid 20kV 3 x 70 mm <sup>2</sup> , betonski stebri	km	9.800.000,00
10	Daljnovid 20kV 3 x 70 mm <sup>2</sup> , leseni stebri v betonskih kleščah	km	8.700.000,00
11	Daljnovid 20kV 3 x 70 mm <sup>2</sup> , železni jamborji	km	14.300.000,00
12	Daljnovid 20kV 3 x 150 mm <sup>2</sup> , železni jamborji	km	22.000.000,00
13	Daljnovid 20kV 3 x 70 mm <sup>2</sup> , betonski stebri PAS – polizolirani vodniki	km	10.400.000,00
14	Daljnovid 20kV 3 x 70 mm <sup>2</sup> , leseni stebri PAS – polizolirani vodniki	km	9.500.000,00
15	Daljnovid 20kV 3 x 35 mm <sup>2</sup> , leseni stebri PAS – polizolirani vodniki	km	8.700.000,00
16	Odkop in odstranitev obstoječega droga, izkop in zasutje jame za nosilni drog, dobava in montaža kompletne opreme nosilnega droga N20-SAX	kos	168.000,00
17	Odkop in odstranitev obstoječega droga, izkop in zasutje jame za nosilni drog, dobava in montaža kompletne opreme nosilnega droga N20-SAX z rogljiči	kos	200.000,00
18	Odkop in odstranitev obstoječega droga, izkop in zasutje jame za nosilni drog, dobava in montaža kompletne opreme nosilnega droga N20-K-SAX s kompozitnimi izolatorji	kos	298.000,00
19	Odkop in odstranitev obstoječega kotnega A-droga, izkop in zasutje jame A-droga, dobava in montaža kompletnega kotnega A-droga KA20-K-SAX s kompozitnimi izolatorji	kos	600.000,00

## ŽIVLJENSKA DOBA IN AMORTIZACIJA PREMIČNIN

Dejanska starost	Verjetna življenjska doba v letih (N)									
v letih (n)	10	15	20	25	30	35	40	45	50	55
1	90	93	95	96	97	97	98	98	98	99
2	80	87	90	92	93	94	95	96	96	97
3	70	80	85	88	90	91	93	94	94	95
4	60	73	80	84	87	89	90	92	92	93
5	55	67	75	80	83	86	88	90	91	91
6	40	60	70	76	80	83	85	87	88	89
7	30	53	65	72	77	80	83	85	86	87
8	20	47	60	68	73	77	80	83	84	86
9	10	40	55	64	70	74	78	81	82	83
10		33	50	60	67	71	75	78	80	80
12		20	40	52	60	66	70	75	77	78
14		7	30	44	53	60	65	69	72	73
16			20	36	47	54	60	64	68	70
18			10	28	40	49	55	59	64	66
20				20	33	43	50	55	60	62
25					17	19	37	43	50	54
30						14	25	32	40	47
35							12	21	30	38
40								10	19	27
45									9	16

## SEZNAM KULTUR

Šifra	Skupine in vrste kmetijskih pridelkov	Razred normalnega hektarskega donosa (T/ha, kom/ha)			Cena (SIT/kg, SIT/kos)
		I.	II.	III.	
<b>11000</b>	<b>ŽITA</b>				
001	PŠENICA MERKANTILNA	4,5	5,5	7,5	25,00
002	RŽ	3,5	4,0	4,5	22,00
003	PIRA*	1,5	2,5	3,0	90,00
004	AJDA	0,5	1,0	1,5	84,00
005	KORUZA V ZRNJU	7,0	8,5	10,0	22,00
007	TRITICALE	4,5	5,5	7,5	28,00
008	OVES	4,0	4,5	5,0	29,00
009	JEČMEN OZIMNI	4,0	5,0	7,0	24,00
010	PROSO*	2,0	2,5	3,0	30,00
011	DRUGA ŽITA, MEŠANICE ŽIT	3,0	4,0	5,0	26,00
<b>12000</b>	<b>INDUSTRIJSKE RASTLINE</b>				
012	SONČNICE*	1,5	2,5	4,0	80,00
013	BUČE - SUHO SEME	0,7	1,0	1,2	358,00
014	OLJNA OGRŠČICA	2,7	3,0	3,5	42,00
015	SOJA	3,0	3,5	4,0	92,00
019	SLADKORNA. PESA	35,0	45,0	55,0	9,00
501	HMELJ (PRIDELAVA)	0,7	1,7	2,2	787,00
502	HMELJ (NOVI NASAD – A CERTIFIKAT)*	3000	3500	4000	217,00
<b>13000</b>	<b>VRTNINE IN GOBE</b>				
020	KROMPIR POZNI	30,0	40,0	50,0	22,00
13011	KROMPIR ZGODNJI	15,0	22,0	30,0	38,00
13020	FIŽOL V ZRNJU		2,5		249,00
13030	FIŽOL STROČJI		8,0		249,00
13041	GRAH SVEŽ		3,0		227,00
13050	ČEBULA		30,0		44,00
13060	ČESEN		12,0		389,00
13051	ŠALOTKA*	15,0	20,0	25,0	80,00
13061	POR	25,0	30,0	35,0	145,00
13073	ZELJE-BELO ZGODNJE*	30,0	50,0	60,0	80,00
13074	ZELJE-RDEČE*	25,0	30,0	35,0	60,00
13070	ZELJE- BELO POZNO*	40,0	60,0	80,0	45,00
13071	KITAJSKO ZELJE	25,0	30,0	40,0	99,00
13072	OHROVT	20,0	25,0	30,0	99,00
13080	RDEČA PESA		30,0		24,00
13090	CVETAČA		22,0		120,00

<sup>24</sup> i) Z Uredbo o spremembah in dopolnitvah Uredbe o metodologiji za ocenjevanje škode (Uradni list RS, št. 79/04) je bila Priloga 8 nadomeščena z novo Prilogo 8.

ii) Z Uredbo o spremembah in dopolnitvah Uredbe o metodologiji za ocenjevanje škode (Uradni list RS, št. 81/06) je bila Priloga 8 nadomeščena z novo Prilogo 8.



13100	KORENČEK		30,0		66,00
13110	PARADIŽNIK		40,0		132,00
13120	PAPRIKA		30,0		136,00
13130	SOLATA		25,0		130,00
13140	SOLATA-ENDIVJA		25,0		160,00
13150	RADIČ		15,0		159,00
13160	KUMARE-SOLATNE		35,0		109,00
13161	KUMARE ZA VLAGANJE		25,0		98,00
13171	BLITVA*	12,0	15,0	18,0	160,00
13091	BROKOLI*	22,0	25,0	28,0	130,00
13073	BRSTIČNI OHROVT*	4,0	6,0	8,0	120,00
13094	KOLERABICA*	12,0	15,0	18,0	110,00
13134	MOTOVILEC*	6,0	7,0	8,0	1.000,00
13101	PETRŠILJ*	16,0	20,0	24,0	500,00
13170	ŠPINAČA*	12,0	15,0	18,0	160,00
13162	BUČKE*	15,0	20,0	25,0	130,00
13163	LUBENICE*	30,0	40,0	50,	50,00
13164	MELONE*	15,0	25,0	35,0	65,00
13111	JAJČEVEC*	20,0	25,0	30,0	170,00
13092	ŠPARGLJI-ZELENI*	3,0	3,5	4,0	450,00
703	ŠPARGLJI (-BELI)*	3,0	5,0	7,0	600,00
	<b>PRIDELAVA SEMENA</b>				
11011	SEME-PŠENICA*	4,0	5,2	6,5	80,00
11021	SEME-RŽ*	3,3	3,7	4,0	90,00
11031	SEME-JEČMEN*	4,5	5,8	7,0	80,00
11051	SEME-KORUZA*	1,5	2,5	3,5	240,00
11071	SEME-AJDA*	0,4	0,8	1,2	200,00
11041	SEME-OVES*	2,8	3,5	4,2	100,00
12051	SEME-OLJ.OGRŠČ.*	2,0	2,5	3,0	800,00
301	KROMPIR- SEM. NASADI	15,0	20,0	25,0	180,00
302	KROMPIR- NASADI 100M	12,0	18,0	24	109,00
303	SEME SL.PESE		2,5		434,00
305	SEME TRAV		1,2		137,00
12500	SEME LANSB.ZMES		5,0		7,00
12600	SEME KRMNE PESE		3,0		7,00
<b>14000</b>	<b>KRMNE RASTLINE</b>				
14113	TRAJ.TRAV.-ENOKOS.	2,5	3,0	4,5	18,00
14114	TRAJ.TRAV.-DVOKOS.	3,5	4,5	5,5	18,00
14115	TRAJ.TRAV.-TRI IN VEČKOS.	7,3	8,5	9,0	18,00
203	TRAV.DETEL.MEŠ.(TDM)	4,7	5,9	10,6	18,00
206	DETEL.TRAV.MEŠ.(DTM)	4,7	5,9	10,6	18,00
14118	PAŠ.KOS.TRAVNIK	5,0	6,0	9,0	10,00
14119	TRAJN.PAŠNIK-SVEŽE	13,0	14,0	16,0	3,00
14120	PLANINSKI PAŠNIK	1,5	2,0	3,0	3,00
207	DETELJA	4,7	5,9	10,6	18,00
208	LUCERNA	6,0	9,0	12,0	18,00
101	KRMNA PESA	30,0	35,0	40,0	13,00
107	KRMNO KORENJE	30,0	35,0	40,0	9,00
006	KORUZNA SILAŽA	35,0	45,0	55,0	5,00
102	KRMNA REPA	30,0	35,0	40,0	5,00
109	STRNIŠČNA REPA	20,0	30,0	40,0	5,00
016	KRMNI GRAH		4,0		25,00
017	KRMNI BOB		4,0		25,00
018	SLADKA LUPINA		4,0		36,00
103	KRMNA OGRŠČICA,		30,0		23,00
104	KRMNA REPICA		30,0		23,00

105	KRMNI OHROVT		30,0		23,00
106	KRMNI RADIČ		30,0		23,00
108	PODZ.KOLERABA		35,0		23,00
110	GRAŠICA		30,0		23,00
111	BELA GORJUŠICA		1,7		25,00
112	KRMNI SIREK		45		23,00
113	OLJNA REDKEV		3,0		25,00
14075	PITNIK		4,0		23,00
14076	SUDANSKA TRAVA		7,3		18,00
<b>20000</b>	<b>SADJE</b>				
606	SLIVE IN ČEŠPLJE	6,0	10,0	18,0	126,00
601	JABOLKA I. KAKOVOST	15,0	35,0	50,0	84,00
20024	JABOLKA II. KAKOVOST	15,0	30,0	40,0	53,00
20025	JABOLKA ZA PREDELAVO	15,0	30,0	40,0	20,00
602	HRUŠKE I. KAKOVOST	10,0	20,0	30,0	136,00
20031	HRUŠKE II.KAKOVOST	10,0	20,0	30,0	77,00
20032	HRUŠKE ZA PREDELAVO	10,0	20,0	30,0	42,00
603	ČEŠNJE	10,0	20,0	30,0	411,00
614	VIŠNJE	10,0	20,0	30,0	90,00
608	MARELICE	6,0	10,0	18,0	228,00
604	BRESKVE (NAMIZNE)	6,0	12,0	20,0	118,00
20079	BRESKVE ZA PREDELAVO	6,0	12,0	20,0	44,00
605	NEKTARINE	6,0	12,0	20,0	150,00
618	JAGODE	7,0	17,0	25,0	559,00
609	KAKI	10,0	20,0	30,0	127,00
616	KIVI - AKTINIDIJA		30,0		148,00
621	RIBEZ (RDEČI)		7,0		251,00
622	RIBEZ (ČRNI)		7,0		251,00
619	MALINE		8,0		251,00
624	BOROVNICE GOJENE		12,0		260,00
607	OREHI		1,0		500,00
610	MANDELJ		2,0		45,00
611	KUTINA		12,5		48,00
613	OLJKA		5,0		340,00
615	LEŠNIK V LUPINI		1,2		500,00
617	KOSTANJ		2,5		54,00
620	ROBIDE		4,0		400,00
625	SMOKVA		15,0		54,00
626	TRAVNIŠKI SADOVNJAK		15,0		48,00
<b>21000</b>	<b>SADNE SADIKE V NASADIH IN DREVESNICAH</b>				
21005	SADIKE JABLAN V NASADIH		4.000		651,00
21010	SADIKE HRUŠK V NASADIH		2.200		1.037,00
21020	SADIKE BRESKEV V NASADIH		1.250		782,00
21040	PODLAGE SADNIH VRST	Do 15.000	do 20.000	nad 20.000	150,00
21041	OKULIRANE PODLAGE SADNIH VRST	do 15.000	do 20.000	nad 20.000	200,00
21002	SADIKE SADNIH VRST	do 15.000	do 20.000	nad 20.000	600,00
<b>30000</b>	<b>GROZDJE</b>				
30010	GROZDJE RDEČE ZA PRED.	5,0	7,5	10,0	112,00
30020	GROZDJE BELO ZA PRED.	5,0	7,5	10,0	83,00

<b>31000</b>	<b>SADIKE IN CEPLJENKE VINSKE TRTE</b>				
31020	SADIKE*	4.000	5.000	6.000	229,00
31030	CEPLJENKE*	72.000	75.000	78.000	229,00
31040	PODLAGE*	120.000	140.000	160.000	20,00
<b>41000</b>	<b>ŽIVINA</b>	<b>SIT/kg žive teže</b>			
	<b>ZA ZAKOL</b>				
41010	TELETA DO 6 MESECEV				490,00
41021	TELICE DO 30 MESECEV				292,00
41022	BIKI DO 24 MESECEV				336,00
41023	VOLI DO 30 MESECEV				311,00
41031	TELICE NAD 30 MESECEV				265,00
41032	BIKI NAD 24 MESECEV				329,00
41033	VOLI NAD 30 MESECEV				306,00
41041	KRAVE 30 MES. DO 5 LET				171,00
41042	KRAVE NAD 5 LET				165,00
41050	DRUGO GOVEDO ZA ZAKOL				102,00
41061	PRAŠIČKI DO 25 KG				413,00
41062	LAHKI PITANI PRAŠIČI (25-50 KG)				382,00
41063	PITANI PRAŠIČI (50-150 KG)				276,00
41064	TEŽKI PRAŠIČI NAD 150 KG				182,00
41070	KONJI				352,00
41071	OSLI, MULE, MEZGI				157,00
41080	KUNCI				420,00
41310	OVCE				289,00
41311	JAGNJETA SESNA				445,00
41312	JAGNJETA PITANA				444,00
41329	KOZE				479,00
41321	KOZLIČKI				516,00
42011	PITANI PIŠČANCI				197,00
42021	PITANI PURANI				250,00
42022	PITANE PURICE				253,00
42023	ODRASLE KOKOŠI				124,00
42030	DRUGA PERUTNINA (RACE, GOSI)				268,00
42199	ENOD.PIŠČANCI-PITANJE				103,00
42200	ENOD.PIŠČANCI-NESNICE				137,00
42202	PURANI ENODNEVNI				326,00
42203	PURANI VZREJENI				146,00
42201	JARKICE				506,00
42070	JAJCA KONZUMNA				19,00
42080	JAJCA VALILNA				41,00
	<b>ZA PITANJE</b>				
41110	TELETA DO 1 MESECA				536,00
41111	TELIČKE DO 1 LETA				492,00
41112	BIKCI, VOLIČI DO 1 LETA				534,00
41121	TELICE 1 - 2 LETI				424,00
41122	BIKCI, VOLIČI 1 – 2 LETI				546,00
41131	TELICE NAD 2 LETI				309,00
41132	BIKI NAD 2 LETI				443,00
41161	MLADI PRAŠIČI DO 25 KG				476,00
41410	JAGNJETA IN MLADE OVCE				467,00

41420	KOZLIČKI IN MLADE KOZE				500,00
	<b>ZA PLEME</b>				
41211	TELIČKE DO 1 LETA				476,00
41212	BIKCI DO 1 LETA				620,00
41221	NEBREJE PL.TELICE 1-2 LETI				269,00
41222	BIKCI 1 – 2 LETI				436,00
41231	BREJE PL.TELICE NAD 2 LETI				417,00
41232	BIKI NAD 2 LETI				466,00
41240	KRAVA MOLZ. + REJNICE				314,00
41261	PUJSKI IN MLADI PRAŠIČI				908,00
41262	PL.PRAŠIČI(BREJE, NEBREJE MLADICE)				473,00
41263	DRUGI PRAŠIČI (SVINJE, MERJASCI)				629,00
41510	JAGNJETA IN MLADE OVCE				1.100,00
43110	MLEKO KRAVJE				65,00
43130	MLEKO KOZJE				221,00
	<b>MED IN IZDELKI IZ MEDU</b>				
45010	MED CVETLIČNI				514,00
45011	MED GOZDNI				565,00
45020	VOSEK				1.408,00
45030	CVETNI PRAH				1.157,00
45040	MATIČNI MLEČEK				82.729,00
	<b>RIBE, ŠKOLJKE, GLAVONOŽCI</b>				
50011	MOR. RIBE PLAVE-SARD.				261,00
50012	MOR. RIBE PLAVE-DRUGE				250,00
50013	MOR.RIBE BELE-ORADA				1.990,00
50014	MOR.RIBE BELE-BRANCIN				1.358,00
50015	MOR.RIBE BELE-DRUGE				1.394,00
50020	GLAVONOŽCI				933,00
50030	ŠKOLJKE				197,00
50040	RIBE - POSTRVI				547,00
50045	DRUGE HLADNOV.RIBE				400,00
50046	KRAP				532,00
50047	PODUST				786,00
50049	DRUGE TOPLOV.RIBE				770,00

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

\* Vir: Kmetijsko gozdarska zbornica Slovenije



REPUBLIKA SLOVENIJA  
 MINISTRSTVO ZA OBRAMBO  
 UPRAVA RS ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE  
 KOMISIJA ZA OCENJEVANJE ŠKODE  
 Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana  
 telefon: (01) 471 3322, fax: (01) 431 8117

OBRAZEC 1

## OCENA ŠKODE NA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČIH IN GOZDOVIH, POVZROČENI PO NARAVNI NESREČI

### 1. PODATKI O NESREČI

- 1.1. ŠIFRA NESREČE □ □ □ □
- 1.2. VRSTA NESREČE \_\_\_\_\_
- 1.3. DATUM NASTANKA OZIROMA ODKRITJA NESREČE □ □ □ □ □ □  
 (dan mesec leto)
- 1.4. OBČINA, KJER SE JE NESREČA ZGODILA  
 \_\_\_\_\_
- 1.5. NOSILEC KMG  
 (Ime in priimek) \_\_\_\_\_
- 1.6. DAVČNA ŠTEVILKA □ □ □ □ □ □ □ □
- 1.7. NASLOV NOSILCA \_\_\_\_\_
- 1.8. KMG-MID □ □ □ □ □ □ □ □ □ □

Številka parcele	Katastr. občina	Kategorija zemljišča	Cena SIT/ha	Površina ha	Poškodovanost $0 \leq P \leq 1,0$	Škoda SIT
A	B	C	D	E	F	G=DxExF
SKUPAJ						

DATUM OCENE ŠKODE

Oškodovanec

<sup>25</sup> Z Uredbo o spremembah in dopolnitvah Uredbe o metodologiji za ocenjevanje škode (Uradni list RS, št. 79/06) je bila spremenjena priloga 9.  
 Z Uredbo o spremembah in dopolnitvah Uredbe o metodologiji za ocenjevanje škode (Uradni list RS, št. 81/06) je bila spremenjena priloga 9.

---

Občinska komisija ali cenilec (Ime in priimek ter podpis)

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

ŽIG OBČINE

Ta ocena škode se šteje kot vloga za izplačilo sredstev za odpravo posledic naravne nesreče, če bo Vlada Republike Slovenije za naravno nesrečo, v kateri je bila ta ocena škode narejena, odločila, da se uporabijo sredstva za odpravo posledic škode v kmetijstvu, in sprejela predpisan program odprave posledic škode (Zakon o odpravi posledic naravnih nesreč, Uradni list RS, št. 75/03).

Oškodovanec

---

Regijska komisija ali cenilec (Ime in priimek ter podpis)

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

ŽIG IZPOSTAVE



SKUPAJ							

\* iz priloge 8

DATUM OCENE ŠKODE

--	--	--	--	--	--

(dan mesec leto)

Oškodovanec  
(nosilec kmet. gospodarstva)

Občinska komisija ali cenilec (Ime in priimek ter podpis)

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

ŽIG OBČINE

Ta ocena škode se šteje kot vloga za izplačilo sredstev za odpravo posledic naravne nesreče, če bo Vlada Republike Slovenije za naravno nesrečo, v kateri je bila ta ocena škode narejena, odločila, da se uporabijo sredstva za odpravo posledic škode v kmetijstvu, in sprejela predpisan program odprave posledic škode (Zakon o odpravi posledic naravnih nesreč, Uradni list RS, št. 75/03).

Oškodovanec  
(nosilec kmet. gospodarstva)

Regijska komisija ali cenilec (Ime in priimek ter podpis)

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

ŽIG IZPOSTAVE





REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO  
**UPRAVA RS ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE**  
**KOMISIJA ZA OCENJEVANJE ŠKODE**  
Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana  
telefon: (01) 471 3322, fax: (01) 431 8117

PRILOGA 9

OBRAZEC 3

## OCENA ŠKODE NA STAVBAH, POVZROČENI PO NARAVNI NESREČI

### 1. PODATKI O NESREČI

1.1. ŠIFRA NESREČE

1.2. VRSTA NESREČE

1.3. DATUM NASTANKA OZIROMA ODKRITJA NESREČE

### 2. LOKACIJA POŠKODOVANEGA OBJEKTA

2.1. OBČINA

2.2. NASLOV

2.3. PARCELNA ŠT. / K.O.

2.4. VRSTA OBJEKTA

2.5. LETO ZGRADITVE OBJEKTA

2.6. NETO UPORABNA POVRŠINA OBJEKTA (m<sup>2</sup>)

2.7. CETROID x , CETROID y

### 3. PODATKI O LASTNIKU ALI NAJEMNIKU

3.1. OŠKODOVANEK

3.2. FIZIČNA OSEBA   
PRAVNA OSEBA

3.3. NASLOV

3.4. POŠTA

3.5. DAVČNA ŠTEVILKA

3.6 EMŠO/MATIČNA ŠTEVILKA

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

3.7. KONTAKTNI PODATKI

--

4. OSNOVNI ELEMENTI PO KATALOGU IN UGOTOVITVE NA TERENU

Šifra gradbenega objekta iz kataloga		
Življenjska doba gradbenega objekta – po katalogu (v letih)	N	
Absolutna življenjska doba gradbenega objekta – po katalogu (v letih)	A	
Leto dograditve objekta		
Starost gradbenega objekta (v letih)	n	
Odstotek neodpisane vrednosti (iz TABELE I ali II – izražen s faktorjem do 1,00)	On	
Ugotovljen odstotek za gradbeno izvedbo (s faktorjem od 0,90 do 1,10)	B	
Faza dograjenosti objekta v % - objekt v gradnji (izražen s faktorjem do 1,00)	F	
Regijski faktor (iz priloge k katalogu)	R	
Nova vrednost gradbenega objekta po enoti neto površine (v SIT/m <sup>2</sup> ali v EUR/m <sup>2</sup> )	Vn	
Stopnja poškodovanosti stavbe (v %)	SP	

5. IZRAČUN SKUPNE NETO ETAŽNE TLOORISNE POVRŠINE (Pn)

- prostori pod »A« po SIST ISO 9836 (zaprti prostori od pritličja navzgor – vseh vrst)  
..... m<sup>2</sup>
- prostori pod »B« po SIST ISO 9836 (odprti pokriti in prostori pod ravnijo zemljišča – lože, kleti)  
.....m<sup>2</sup>
- prostori pod »C« po SIST ISO 9836 (odprti, nepokriti – balkoni, terase, pohodne podstrehe)  
.....m<sup>2</sup>
- mansardno ter kletno stanovanje v bloku ..... m<sup>2</sup>

---

SKUPAJ (Pn) = .....m<sup>2</sup>

6. IZRAČUN VREDNOSTI OBJEKTA PRED ŠKODNIM DOGODKOM (Vo):

- vrednost pod »A« m<sup>2</sup> ..... x 100 % Vn .....=.....SIT
- vrednost pod »B« m<sup>2</sup>.....x 50 % Vn.....=.....SIT
- vrednost pod »C« m<sup>2</sup>.....x 25 % Vn .....=.....SIT
- mansarda, klet v bloku m<sup>2</sup>.....x 90 % Vn.....=.....SIT

Skupaj Vn objekta .....SIT

$V_o = (V_n \text{ objekta} \times F \times B \times R) \times O_n$

Vn objekta v SIT	F	B	R	On	Vo (SIT)

7. IZRAČUN VREDNOSTI ŠKODE PO ŠKODNEM DOGODKU (ŠK):

$$\text{ŠK} = V_0 \times \text{SP v \%}$$

Vrednost objekta pred nastankom škode (Vo)	Ugotovljena stopnja poškodovanosti v % (SP)	ŠKODA v SIT
A	B	C = A x B

DATUM OCENE ŠKODE

Oškodovanec

---

Občinska komisija ali cenilec (Ime in priimek ter podpis)

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

ŽIG OBČINE

Ta ocena škode se šteje kot vloga za izplačilo sredstev za odpravo posledic naravne nesreče, če bo Vlada Republike Slovenije za naravno nesrečo, v kateri je bila ta ocena škode narejena, odločila, da se uporabijo sredstva za odpravo posledic škode na stvareh, in sprejela predpisan program odprave posledic škode (Zakon o odpravi posledic naravnih nesreč, Uradni list RS, št. 75/03).

Oškodovanec

---

Regijska komisija ali cenilec (Ime in priimek ter podpis)

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

ŽIG IZPOSTAVE

OPOMBA: obrazec se uporablja za uničene stavbe oziroma večje delne škode na stavbah.



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO  
**UPRAVA RS ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE**  
**KOMISIJA ZA OCENJEVANJE ŠKODE**  
Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana  
telefon: (01) 471 3322, fax: (01) 431 8117

PRILOGA 9

OBRAZEC 4

## OCENA DELNE ŠKODE NA STAVBAH, POVZROČENI PO NARAVNI NESREČI

### 1. PODATKI O NESREČI

1.1. ŠIFRA NESREČE

1.2. VRSTA NESREČE

1.3. DATUM NASTANKA OZIROMA ODKRITJA NESREČE

### 2. LOKACIJA POŠKODOVANEGA OBJEKTA

2.1. OBČINA

2.2. NASLOV

2.3. PARCELNA ŠT. / K.O.

2.4. VRSTA OBJEKTA

2.5. LETO ZGRADITVE OBJEKTA

2.6. NETO UPORABNA POVRŠINA OBJEKTA (m<sup>2</sup>)

2.7. CETROID x , CETROID y

### 3. PODATKI O LASTNIKU ALI NAJEMNIKU

3.1. OŠKODOVANEC

3.2. FIZIČNA OSEBA   
PRAVNA OSEBA

3.3. NASLOV

3.4. POŠTA



ŽIG IZPOSTAVE

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO  
UPRAVA RS ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE  
KOMISIJA ZA OCENJEVANJE ŠKODE  
Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana  
telefon: (01) 471 3322, fax: (01) 431 8117

PRILOGA 9

OBRAZEC 5

**OCENA ŠKODE NA GRADBENIH INŽENIRSKIH OBJEKTIH (transportna infrastruktura, distribucijski cevovodi, vodni objekti in drugo), POVZROČENI PO NARAVNI NESREČI**

1. PODATKI O NESREČI

1.1. ŠIFRA NESREČE

--	--	--	--	--

1.2. VRSTA NESREČE

--

1.3. DATUM NASTANKA OZIROMA ODKRITJA NESREČE

--	--	--	--	--	--

2. LOKACIJA POŠKODOVANEGA OBJEKTA

2.1. OBČINA

--

2.2. NASLOV

--

2.3. PARCELNA ŠT. / K.O.

--

2.4. VRSTA G. I. OBJEKTA

--

2.5. LETO ZGRADITVE G. I. OBJEKTA

--	--	--	--

2.6. DOLŽINA POŠKODOVANEGA ODSEKA (m<sup>2</sup>)

--

2.7. CETROID x , CETROID y

--

3. PODATKI O LASTNIKU ALI NAJEMNIKU

3.1. OŠKODOVANEC

--

3.2. FIZIČNA OSEBA

--

PRAVNA OSEBA

--

3.3. NASLOV

--

3.4. POŠTA

--





ŽIG IZPOSTAVE

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_



REPUBLIKA SLOVENIJA  
 MINISTRSTVO ZA OBRAMBO  
 UPRAVA RS ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE  
 KOMISIJA ZA OCENJEVANJE ŠKODE  
 Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana  
 telefon: (01) 471 3322, fax: (01) 431 8117

OBRAZEC 6

## OCENA ŠKODE NA ŽIVALIH, PERUTNINI IN RIBAH, POVZROČENA PO NARAVNI NESREČI

### 1. PODATKI O NESREČI

1.1. ŠIFRA NESREČE

--	--	--	--

1.2. VRSTA NESREČE

--

1.3. DATUM NASTANKA OZIROMA ODKRITJA NESREČE

--	--	--	--	--	--

1.4. KRAJ (občina, naselje, k.o.), OZIROMA OBMOČJE, KJER SE JE NESREČA ZGODILA

--

1.5. LASTNIK ALI NAJEMNIK

--

1.6. KMG-MID

--	--	--	--	--	--	--	--

1.7. Transakcijski račun (TRR)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

### 2. OCENA ŠKODE

Vrsta in kategorija	Šifra	Uničeno št. kosov (glav)	Povprečna teža kg/enoto	Cena SIT/kg	Škoda SIT
A	B	C	D	E	F= CxDxE
SKUPAJ					

DATUM OCENE ŠKODE

Oškodovanec

---

Občinska komisija ali cenilec (Ime in priimek ter podpis)

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

ŽIG OBČINE

Ta ocena škode se šteje kot vloga za izplačilo sredstev za odpravo posledic naravne nesreče, če bo Vlada Republike Slovenije za naravno nesrečo, v kateri je bila ta ocena škode narejena, odločila, da se uporabijo sredstva za odpravo posledic škode na stvareh, in sprejela predpisan program odprave posledic škode (Zakon o odpravi posledic naravnih nesreč, Uradni list RS, št. 75/03).

Oškodovanec

---

Regijska komisija ali cenilec (Ime in priimek ter podpis)

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

ŽIG IZPOSTAVE